

海南建投报

海南建投集团在所属企业海南省林业集团召开干部任职大会



本报讯（记者 杨思懿）12月30日上午，海南建投集团在所属企业海南省林业集团召开干部任职大会。

海南建投集团党委书记、董事长易伟作讲话，副总经理徐瑞新主持会议并宣读任职文件，纪委书记王川兴对任职人员进行廉政从业工作要求。海南建投集团领导班子成员刘治国、凌海、刘海波及海南省林业集团党委书记、董事长梁定章出席会议。

易伟表示，海南建投集团将充分发挥海南省林业集团在林业领域的专业优势和资源禀赋，做强海南建投集团的建筑施工、建设和绿色生态产业三大主业，实现资源互补，推动林农创收，为推动企业高质量发展注入新动能。他强调，企业当前正处于凝聚力量、向前发展的关键时期，系统内各级党组织要深入细致做好思想政治工作，教育引导党员干部提高政治站位，切实履职尽责。各责任部门要认真落实转化工作要求，认真梳理各项职能职责，理顺各项工作流程，切实做好相关工作，保障企业运行平稳有序，形成团结一致、共同奋斗的工作氛围，打造海南省林业集团新气象。

会上，新任同志分别作了表态发言。
海南建投集团相关部门负责人及海南省林业集团全体职工参加会议。

海南建投集团召开党委(扩大)会议 传达学习习近平总书记在听取海南省委 和省政府工作汇报时的重要讲话精神

本报讯（通讯员 余佳）12月23日，海南建投集团召开党委(扩大)会议，传达学习习近平总书记在听取海南省委和省政府工作汇报时的重要讲话精神、省委常委(扩大)会议精神、海南建投集团领导班子成员参加省委(扩大)会议精神、集团党委书记、董事长易伟作总结讲话，集团副总经理徐瑞新主持会议。

会议指出，在全省深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和中央经济工作会议精神、全力推进封关运作准备工作的关键时刻，习近平总书记专门听取海南省委和省政府工作汇报，

并发表重要讲话，为海南把脉定向、指路领航，充分体现了以习近平同志为核心的党中央对海南的关心重视，对自贸港建设的殷切期望，对海南人民的深切关怀。海南建投集团上下要深刻领悟习近平总书记重要讲话精神的核心要义和实践要求，以实实在在的高质量发展成效展现海南建投的责任与担当。

会议强调，所属各企业要全力以赴抓好习近平总书记重要讲话精神贯彻落实。一要精心组织，把学习宣传贯彻习近平总书记重要讲话精神作为当前和今后一个时期的首要

政治任务，在全系统迅速掀起学习宣传贯彻热潮，确保学出政治忠诚、学出使命担当、学出实干精神。二要全力以赴抓好企业生产经营和重点项目投资建设，深化拓展“建设+投资+运营”发展模式，切实发挥国有经济改革支撑作用。三要进一步深化国企改革，打造“建筑施工、建设投资、绿色产业”主业板块，全面落实“十四五”规划，及早谋划“十五五”规划，把企业做强做优做大，当好海南自贸港建设主力军和行业标杆企业。四要强化企业合规管理，加强风险防控，提升企业治理水平和能力，助力

企业高质量发展。五要狠抓“六大党建”工程，推动全面从严治党向纵深发展，激励党员干部开拓进取、干事创业，建设清廉国企。

会议还对元旦、春节等岁末年初工作进行部署。要求所属各企业要深入开展安全生产大检查，做好冬送温暖、节日慰问等工作，保障农民工工资发放，确保社会和企业和谐稳定；要力争完成集团公司下达的年度考核指标和任务，谋划好明年工作，努力实现新年良好开局，以实实在在的成效为加快推动海南自由贸易港建设和高质量发展做出海南建投集团应有的贡献！

海口市领导实地调研 加速推进琼山区桂林片区(二期)城市更新项目



丁晖在琼山区桂林片区(二期)城市更新项目调研

本报讯（通讯员 刘元玮 易家弘）近日，海口市委副书记、市长丁晖及市委常委、市人民政府常务副市长冯琳分别到海南建投集团投资建设的琼山区桂林片区(二期)城市更新项目(海建·凤翔华庭)进行调研。

12月9日，丁晖一行实地察看了项目现场施工情况，了解项目建设进度，并现场协调解决项目建设中的难点和堵点问题，推动项目建设“加速跑”。

丁晖强调，琼山区桂林片区(二

期)城市更新项目是海口市重要的民生工程，海南建投集团要提高政治站位，全力加快推进项目建设进度，早日交付让群众满意的精品工程和民心工程。

刘海波表示，海南建投集团将全面加强项目管理，全力推进项目建设，以高标准、高质量、高效率打造琼山区桂林片区(二期)城市更新项目这一民生工程，确保项目按期保质竣工交付，切实提升片区居民的获得感和幸福感。



冯琳在琼山区桂林片区(二期)城市更新项目调研

海口市住建局、海口市资规局、琼山区政府相关负责人；海南建投集团副总经理刘海波陪同调研。

12月5日下午，冯琳一行实地察看项目施工现场，详细了解项目建设进展，协调解决项目建设中遇到的困难和问题，推动项目建设提质增效。

冯琳对项目建设情况给予充分肯定，他强调，桂林片区(二期)城市更新项目是事关人民群众的获得感、幸福感的民生项目，海南建投集团要加强项目

质量和安全管理，不断提升城市更新项目品质，为人民群众交上一份满意的答卷。他表示，海口市政府将全力支持项目建设，积极协调项目推进过程中遇到的困难和问题，为项目建设创造良好的环境。

易伟表示，海南建投集团将高标准、高质量、高效率打造民生工程，以高品质板式住宅改善片区居住环境，确保项目按期保质竣工交付，推动城市更新项目发挥民生效益，为区域高质量发展注入动能。

开启新年新篇章 陵水黎族自治县政府与 海南建投集团座谈交流

本报讯（记者 唐浩崇）1月3日上午，陵水黎族自治县县委副书记、县长罗桦，县委常委、常务副县长李泉注一行到海南建投集团，与集团党委书记、董事长易伟座谈交流，双方就开启政企合作新篇章、推动互惠共赢发展进行深入交谈。

陵水黎族自治县资规局局长涂隆礼、县住建局局长林帅；海南建投集团领导班子成员徐瑞新、刘治国、王川兴、凌海、刘海波，相关业务部门负责人参加座谈。

罗桦向海南建投集团长期以来对陵水黎族自治县经济社会发展作出的贡献表示感谢。她表示，海南建投集团与陵水黎族自治县在过往的合作中建立了紧密的联系，并取得了很好的成效。期望双方能够进一步夯实合作基础，加强在建筑施工、城市更新等领域的合作，县政府也将持续优化营商环境，为企业提供更有力度的支撑，共同推动陵水黎族自治县经济社会实现高质量发展，携手绘制政企合作的新蓝图。

易伟对罗桦县长一行的到来表示热烈欢迎，并介绍了海南建投集团的发展情况及在陵水黎族自治县的项目建设、经营情况。他表示，海南建投集团高度重视与陵水黎族自治县的友好合作关系，将坚定不移地践行国企责任担当，持续发挥产业优势，紧紧围绕陵水黎族自治县经济社会高质量发展的实际需求，积极与县政府共同探索多元化的合作模式，携手打造政企合作的新篇章，为实现区域经济社会高质量发展贡献力量。

海南建投集团与海南机场完成海南兴业国际管理权交接

本报讯（记者 唐浩崇 通讯员 陈嘉雯）12月31日上午，海南建投集团与海南机场设施股份有限公司(简称海南机场)所属企业海南兴业国际联合实业发展有限公司(简称海南兴业国际)举行管理权交接仪式。海南建投集团副总经理刘海波，海南机场财务总监吴钟标出席活动。

仪式上，海南建投集团所属企业海南现代产业公司与海南机场所属企业儋州海空公司共同签署了《海南兴业国际管理权移交确认书》，标志着管理权的正式交接完成。

此次海南兴业国际管理权的交接，以全面贯彻省属国有企业参与自贸港建设中担当主导力量和战略支撑角色的方针为宗旨，进一步推动了海南省属企业的协同发展，促使共同繁荣与合作共赢目标的达成，为国有资产的高效配置起到了积极的促进作用。

海南建投集团战略投资部、财务管理部负责人，海南现代产业公司、海建置业公司相关负责人；海南机场投资运营部、计划财务部、儋州海空公司、海南兴业国际相关负责人参加交接仪式。

省住建厅副厅长吴刚调研海府大院项目 强调履行国企担当保障民生安居

本报讯（通讯员 杨健 王丝雨）12月17日下午，省住建厅副厅长吴刚到海府大院调研，海南建投集团党委书记、董事长易伟，副总经理刘海波陪同调研。

吴刚来到项目营销中心，详细了解项目规划建设、交房进度、房产销售及配套设施等情况，对海府大院取得的成绩给予肯定，并现场协调解决项目推进及销售中存在的困难和问题。

吴刚强调，海府大院项目是省委、省政府确定的一项重大民生工程，事关群众切身利益和幸福安居生活，海南建

投集团一方面要践行好国有企业的政治责任和社会担当，切实做好交房各项工作；另一方面要准确把握房地产市场供求关系的新变化，积极探索符合市场规律的销售模式，全力推动房源销售回款，稳步推进项目开发取得预定目标。

易伟表示，海南建投集团将主动适应新形势、新要求，找准市场定位、产品定位，扎实做好海府大院交房、保民生、保稳定各项工作，不断提高项目质量水平，打造精品工程，更好地满足人民群众住房需求。



海口日报报道海南建投集团： 长风浩荡催征帆 勇立潮头开新局

■ 李守荣 贺小凌

2023年8月14日，海南省建设投资集团有限公司(下称海南建投集团)揭牌仪式在海口举行，标志着该企业从工程总承包商向“建设+投资+运营”一体化的综合服务商转变。自揭牌一年多来，在海南省委、省政府和省国资委的坚强领导下，在省住建厅的正确指导下，海南建投集团积极融入海南自贸港建设大潮，坚持用新发展理念引领高质量发展，实施双轮驱动模式，通过投资带动施工业务的拓展、施工业务带动投资增速，做强做优做大国有企业。一年多来，海南建投集团紧扣建筑施工、建设投资、建筑产业化三大业务板块开展经营，聚焦开拓安居房建设和城市更新领域，集团整体运营呈现出稳健增长的态势，并在多个方面展现出显著亮点：承揽工程任务合同金额大幅增长。2023年，海南建投集团承揽施工和代管业务合同金额达231.37亿元，同比增长28.06%，经营业绩创历史新高。2024年，继续保持良好发展势头，较2023年同比实现较大幅度增长；建设投资项目稳步推进，谋划投资项目超100亿元；经济效益显著提升，利润总额和净利润均实现较大幅度增长，为海南省经济社会发展作出了积极贡献，所属12家企业被省住建厅评为“2023年建筑业稳增长突出贡献企业”。

转型升级，“新赛道”上展现新作为

实施城市更新行动，是适应城市发展新形势、推动城市高质量发展的必然要求。进入2020年以来，国家“十四五”规划提出实施城市更新行动，对旧城区内功能偏离需求、利用效率低下、环境品质不高的存量片区进行功能性改造，打造成新型生产生活空间。面对这样一个历史机遇期，新成立的海南建投集团积极主动对接发展新形势，服务国家发展战略，推动企业转型，在集团“建设+投资+运营”一体化的发展思路下，聚焦保障房、安居工程等重点民生领域，组建海建城乡更新集团，通过加强与市县政府的沟通合作，积极承揽城市更新项目，打造更多精品民生工程，以满足人民群众对美好生活的向往。海口市海府大院项目作为海南建投集团在城市更新领域的主力品牌项目，该项

目规划用地354亩，建筑面积68万平方米，分五期建设，规划建设20栋住宅楼，可提供3037套住房。目前第一、第二、第三期建设已完成并正式交房，第四、五期的建设正推进启动中。

琼山区桂林片区(二期)城市更新项目，项目建成后，将打通连接中山南路与琼州大道的城市干道琼桂路，彻底改变社区内部的交通现状。进一步改善人居环境，提升城市功能和风貌品质。

海口浩业物流园安居房项目是海南建投集团联合海钢集团共同开发建设的大型城市更新项目。是海南建投集团创新经营模式、盘活低效用地、推动园区改造的重要举措。

屯昌海馨家园安居房项目是海南建投集团独资开发建设的该县目前最大的安居房项目。项目总占地约57.4亩，共建设9栋住宅楼和1栋商业建筑，提供873套精装修装配式框架结构安居型商品房。

目前海南建投集团城市更新和安居房项目谋划总投资超过100亿。集团在积极履行国企责任，有力保障民生需求，帮助更多家庭圆梦安居的同时，通过产业结构调整，积极拉动内需，对整个海南经济的发展作出积极贡献。

硬核品质，创新管理迸发新力量

进入2024年11月以来，由海南建投集团投资承建的城市更新项目——海府大院在这波海口房市热潮中，线上咨询量和案场来访量均呈现出明显增长趋势。海府大院两周时间认筹245套。在竞争激烈的市场环境下，海府大院如同一匹黑马，创下了“现象级”热销盛况，诠释真正的“实力红盘”。

海府大院自开盘以来之所以热销，首先来自其周边成熟的城市配套设施，周边人文、生活、教育、商业等配套齐全。其二，一个主因，就是其国资品牌可靠的工程质量保证。海府大院在设计之初就将抵御极端天气作为重要考量，采用了铝合金模板、钢骨柱、装配式建筑等30多项新工艺、新技术、新材料，钢筋配筋量高于同类建筑30%，确保了建筑结构的稳固性和安全性。在台风“摩羯”的考验下，海府大院整体门窗几乎没有破损，外墙也没有渗水和脱落的情况。

工程质量是建筑企业发展的生命线，虽然从过去的海南建设集团升格为现在的海南建投集团，但是工程质量依然是企业发展生命线。在对工程质量的管控上，集团从过去的“粗放式管理”转向“精细化管理”，智慧、绿色、安全，正逐渐成为海南建投集团发展的关键要素。

在海南建投集团，这种“精细化管理”一方面体现企业完善的质量管理体系，每一个工程项目，都建立了完善的质量管理体系和安全生产文明标准化图集，实施全过程的质量管控。从项目启动到施工完成，每一个环节都有严格的质量标准和检验流程，确保工程质量符合国家和行业标准。另一方面，项目在施工过程中实行风险防控，全面梳理项目风险点，列明风险清单，做好风险前置管控，确保施工过程中的质量稳定。

海府大院项目入选中国房地产最高荣誉“广厦奖”候选项目。集团多个项目荣获中国建设工程鲁班奖，每年有一大批项目荣获省、市优质工程奖项……今天的海南建投集团，工程质量无疑是集团最强势的核心竞争力，从源头夯实了自身发展的根基。

科研强企，新质生产力上发展新高度

2023年11月，海南省住建厅公布了2023年度海南省建筑业新技术应用示范工程立项项目名单，海南建投集团所属企业承建的10个项目入选。2024年初，在海南省住建厅公布的2022年度海南省建设工程法法名单中，海南建投集团所属12家企业申报的33项工法获评海南省建设工程工法。与此同时，该集团有多个项目获评“2023年度海南建筑业新技术应用示范工程”。

一流的建筑品质需要科技的支撑，科技在提升建筑品质方面发挥着至关重要的作用。海南建投集团紧跟时代发展的脉动，在推动新技术研发和应用上不遗余力，打造属于自己的先进新质生产力。为提高各所属建安企业科技创新热情，海南建投集团在组建科技研发团队、加大科技投入的同时，还编制了《创优创新计划表》，设立“硬指标”，不断加强创新工作力度，并通过表彰创优集体、开展工地观摩活动、树立先进典型等方式，形成示范引领，指导推动建设方式创新，鼓励企业积极应用建筑节能

新技术、新材料，激发了争先创优的良好氛围。

在先进技术应用推广上，海南建投集团所属项目在建设积极采用新工艺、新工法，如SMW工法基坑支护、防震支座、铝合金模板、叠合板、爬架、高精砌体、薄(免)抹灰等先进工艺，进一步提升了施工效率和工程质量。

为高标准、高质量打造民生工程，让更多百姓住上期待中的“好房子”，海南建投集团坚持科技创新引领技术进步，采用线上数字化管理系统与线下项目管理手册相结合的高效协作管理模式，将BIM技术、信息化、智能硬件、可视化和AI识别监控深度应用到项目管理中。

在项目施工过程中，他们还应用腻子打磨机器人、混凝土天花打磨机器人、混凝土内墙打磨机器人、地坪漆涂敷机器人和混凝土整平机器人测量机器人，推动项目智能建造和数字化进程。

砥砺前行，新征程上再作新贡献

时间在此定格：2024年12月16日，总投资9.51亿元，由海南建投集团代管的海南大学观澜湖校区教学及生活服务设施(三期)项目开工；进入这一年岁末，由海南建投集团投资兴建的屯昌县最大规模的安居房项目——海馨家园完成竣工验收……

“艰难方显勇毅，磨砺始得玉成。”2024年以来，在面临经济下行压力，海南建投集团坚持稳字当头、稳中求进的发展总基调，砥砺前行，只争朝夕，集团经济指标总体目标任务完成良好，营收、利润总额、净利润、资产总额都在不断地提升，整个企业集团呈现出“谋划储备一批、开工建设一批、竣工投产一批”的项目梯次发展新格局。

2025年，是“十四五”规划收官之年，亦是海南自贸港建设最关键的一年，全岛将封关运作，迎来新一轮发展契机。这一年，海南建投集团依然坚持“转方式、调结构、抓经营、强管理、防风险、促改革、重党建、创品牌、争一流”为内核的27字发展方针，对标行业一流企业，持续深化改革，提升建设质量水平，打造海南建投集团品牌，锻造企业核心竞争力，让各项事业再上新台阶，为谱写中国式现代化海南篇章贡献“海南建投”力量！

海南建投集团机关与万华社区结对共建新时代文明实践站

本报讯(通讯员 余佳 陈俊凯)为贯彻落实中央关于拓展新时代文明实践中心建设的工作部署和省委宣传部《关于开展文明单位结对共建新时代文明实践站的实施方案》要求，进一步发挥全国文明单位在文明实践活动中的示范引领作用，凝聚力量，形成合力，近日，海南建投集团机关与美兰区蓝天街道万华社区签订党建共建协议书，探索推动社区新时代文明实践站高质量发展。

签约仪式上，双方分别介绍了在文明单位和文明实践站创建中的经验成效，表示将充分发挥各自资源优势、人才优势，共同部署落实党的创新理论传播、社会主义核心价值观践行、优质文化供给、服务惠民暖心、文明实践阵地提质增效、品牌效应提升等六大文明实践活动，推动结对共建活动落到实处、取得实效，实现精神共育、资源共融、活动共联、互助共赢。

作为全国文明单位，海南建投集团将积极贯彻落实党的二十大精神、二十届三中全会精神和习近平文化思想，充分发挥文明单位作用，切实履行国企社会责任，深度融入基层治理体系，常态化、规范化开展结对共建活动，为不断提高社会文明程度，推动海南文明岛建设贡献海南省属国企力量。

海南建投集团党建部的同志与蓝天街道万华社区“两委”班子成员出席签约仪式。

海南建投集团举办2024年海南建投系统共青团干部学习党的二十届三中全会精神培训班

本报讯(通讯员 李英航)12月19日，海南建投集团举办2024年海南建投系统共青团干部学习党的二十届三中全会精神培训班。本次培训邀请到中共海南省委党校法学讲师、海南省纪委监委首任特约监察员王作进行授课，来自海南建投系统50余名团干部、团员参加培训。

开班仪式上，海南建投集团党建工作部部长刘启明出席开班仪式并讲话。他要求：在今后的工作中，青年团干要更加出色地发挥团组织联系青年的桥梁和纽带作用，要勇于担当作为，带动全系统广大团员青年一道团结奋斗，为助力企业高质量发展贡献青春力量。

王伟讲师围绕贯彻落实党的二十届三中全会精神，在全面深化改革、推进中国式现代化中充分发挥团员青年生力军和突击队作用等方面，通过生动的案例、翔实的数据给广大团干部提供了开展工作的“工具书”“百宝箱”和“方法论”。

海南建投集团团委书记钟志辉为全体团干上了一节专题团课，内容涵盖了共青团基础知识、新时代的企业共青团和青年工作，为推进所属各企业团组织开展重点工作提供了新思路、新方法。

全体团干纷纷表示，将会以此次培训为新起点，以学促干、知行合一，不断提升自身政治素质和履职能力，引导广大团员青年以实际行动为海南建投团青工作贡献更多智慧和力量。

海南建投集团举办人力资源管理能力提升培训班

本报讯(通讯员 洪润哲)12月30日，海南建投集团人力资源管理能力提升培训班在集团本部开班，此次培训重点聚焦国有企业三项制度改革、人才规划、人才选用育留、劳动关系法律风险防范等内容，旨在进一步提升企业人力资源管理水平，赋能企业高质量发展。

集团副总经理徐瑞新主持开班仪式并作动员讲话。他强调，参训学员要认真学、端正学风，严守纪律，彰显良好企业形象，并把所学知识转化为工作成果，持续强化合规管理能力和水平，把“人才强企”战略落到实处。

此次培训为期2天，邀请广东金融学院教授任磐和海南南威律师事务所主任徐晓影进行授课。他们结合实际案例，紧扣企业人力资源管理核心问题，深入浅出地开展知识讲解，引起了参训学员们的共鸣。

各所属企业相关负责人、集团本部与所属企业人力资源部门全体人员参加培训。

海南建投集团开展消防安全培训

本报讯(通讯员 蒋雪)为增强企业职工消防安全意识和火灾防范应对能力，12月12日上午，海南建投集团举办消防安全培训，邀请海口市消防救援支队防火监督处杨光同志担任主讲嘉宾，海南建投集团副总经理凌海出席并作动员讲话。

杨光结合近几年国内几起重大火灾事故案例，深入浅出地分析了常见的火灾隐患以及排除方法，介绍了常见的消防设施、设备以及使用方式，讲解了火灾发生后的应对方法。

集团公司及海建股份公司职工在主会场参加培训，所属各企业职工通过视频连线方式在分会场参加培训。

所属企业相关负责人、集团本部与所属企业人力资源部门全体人员参加培训。

本版编辑：杨思懿 唐浩崇



海南建投品牌凸显，海口海府大院销售业绩持续飘红。



2024年海南省建筑施工“质量月”暨全过程建筑质量综合管控观摩会在海南建投集团金城·金甸水岸项目举行。

陆永忠院士莅临海南省林业集团调研指导

本报讯(省林业集团供稿)12月24日，国务院国资委三农院院士专家组成员陆永忠一行到海南建投集团所属企业海南省林业集团有限公司(简称省林业集团)，围绕林业产业发展规划开展座谈交流。省林业集团董事长、总经理梁定，副总经理周梦君、李茂金参加座谈。

座谈会上，梁定介绍了公司基本情况、业务领域以及发展规划。他表示，省林业集团由传统林业、营林板一体化发展，转变为产业板块涵盖技术服务、绿化苗木花卉、营造林工程、园林绿化工程及林业调查规划的林业综合型企业，未来资产运营将聚焦林下经济、森林康养、林木种苗供

应保障和碳汇开发等业务，进一步优化产业布局，推动公司实现高质量发展。

陆永忠院士充分肯定了省林业集团在林业领域取得的成绩，并提出建议：结合林下经济模式和海南种业情况，种植珍稀药材，在产业园中发展重组木、重组竹业务，发展高端食用菌产业以及珍贵畜禽

养殖产业，推动林下产业融合发展，同时打造森林康养产业，开展量子水生产及出口业务，培育完整的农林产业链，为省林业集团高质量发展注入强劲动能。

省林业集团经营管理部、中农信投资有限公司投资部、浙江黄岩商会相关负责人参加座谈。

海南建投集团与中化学土木工程股份有限公司座谈交流

本报讯(记者 杨思懿)12月10日上午，中化学土木工程股份有限公司党委书记、董事长任在栋一行到海南建投集团，与集团党委书记、董事长易伟座谈交流。中化学土木工程股份有限公司副总经理钟勇、海南建投集团副总经理凌海参加座谈。

任在栋对中化学土木工程股份有限公司的基本情况、业务布局以及未来发展方向

进行了介绍。他指出，中化学土木工程股份有限公司作为中国化学集团旗下的重要子公司，坚持转型发展、量质并举，聚焦传统业务和新兴业务，奋力开拓市场。海南建投集团是海南省建筑业龙头企业，在基础设施建设、城市更新等领域具有丰富的经验和优势，为双方的合作提供了坚实的基础，希望双方继续保持联系，共同探索多

领域合作新模式，实现共同发展。

易伟对任在栋一行的到来表示热烈欢迎，并介绍了海南建投集团近年来的改革发展情况及重点业务领域。易伟表示，海南建投集团作为海南省属重点国有企业，深耕建筑施工、投资建设和建筑产业化领域，积极推动城市更新、安居房建设等业务的快速发展。中化学土木工程有限

公司是大型央企，在石油化工工程领域和土木工程领域具有专业技术实力和丰富经验，非常欢迎中化学土木工程股份有限公司与海南建投集团合作参与海南自贸港建设，推动各自领域高质量发展。

中化学土木工程股份有限公司党委书记、第一工程分公司相关负责人；海南建投集团相关业务部门负责人参加座谈。

以分秒必争的干劲 全力以赴实现全年任务目标

总投资 9.51 亿元！海建股份公司代管的海南大学观澜湖校区教学及生活服务设施(三期)项目开工

本报讯(记者 杨思懿)12月16日上午,2024年海南大学建设项目集中开工仪式在海南大学观澜湖校区举行。由海南建投集团所属企业海建股份公司代管的海南大学观澜湖校区教学及生活服务设施(三期)项目是本次集中开工的项目之一。

省发改委副主任陈小华,海口市副市长王和娇,中国科学院院士、海南大学校长骆清铭,海南建投集团党委书记、董事长易伟,海南发展控股置业集团有限公司总经理施慰,上海建工集团股份有限公司海南区域副总裁阮为俊,海南省建设项目规划设计研究院有限公司党委书记、执行董事、总经理谭玉平出席仪式并致辞。海南大学党委书记符宣国宣布开工。省教育厅、省水务厅、

省住建厅、海口市政府、海口市水务局、美兰区政府、龙华区政府、海口国家高新区管理委员会、龙桥镇政府有关负责同志及项目各参建单位代表出席仪式。仪式由海南大学副校长葛清斌主持。

海南建投集团党委书记、董事长易伟在仪式致辞中表示,海南建投集团将严格履行代管职责,延续与海南大学的友好合作关系,依托海南大学观澜湖校区(二期)项目代管经验,全面提升项目履约水平,以高标准、严要求为项目建设提供全周期管理服务,将绿色发展理念贯穿于项目建设中,努力实现经济效益、社会效益与环境效益相统一,倾力打造功能完善、环境优美的现代化校园,为海大观澜湖校区师生创造一个美好的学习生活坏境。



海南大学观澜湖校区教学及生活服务设施(三期)项目总投资 95108.20 万元,总建筑面积 125416.80 平方米,其中地上建筑面积 110849.80 平方米,地下建筑面积 14567.00 平方米。主要设置室内体育用房、会堂、学生宿舍、食堂、单身教师宿舍、后勤及附属用房、留学生生活用房等。

海建股份公司代管的海南省中医院国家中医药疫病防治基地建设项目举行奠基仪式

本报讯(通讯员 王韵乔)12月31日下午,由海南建投集团所属企业海建股份公司代管的广东省中医院海南医院(海南省中医院)国家中医药疫病防治基地建设项目在海南省中医院高新院区举行奠基仪式。

海南省卫健委副主任齐虹霞,国医大师林天东,全国名中医张永杰,海南省疾控局副局长贺景峰,海南省中医药管理局常务副局长张连帅,广东省中医院海南医院党委书记蔡敏、院长胡学

军,海南建投集团副总经理凌海以及项目各参建单位代表参加奠基仪式。

海南省中医院国家中医药疫病防治基地建设项目总投资 2.39 亿元,总建筑面积 24585 平方米,其中地上建筑面积 20840 平方米,地下建筑面积 3745 平方米,主要设置中医医院八项用房、大型医疗设备单列项目用房、地下车库及人防工程等。项目主要建设内容包括土建工程、装修工程、安装工程等,同步实施应急

移动医院、室外道路、绿化、景观、管线配套等工程。项目建成后,将进一步发挥中医药在新发突发传染病防治和公共卫生事件应急处置中的作用,推动海南中医院疫病防治事业的发展。

海建股份公司将严格履行代管职责,充分发挥专业优势,以高标准、严要求为项目建设提供全周期管理服务,建立健全涵盖项目建设全过程的管理规范,同时秉持绿色发展理念,努力实现经济效益、社会效益与环境效益的和谐统一,为项目建成一个功能完善、环境优美的现代化医疗园区,为推动区域医疗事业发展、提升居民生活品质贡献力量。



一,将项目打造成一个功能完善、环境优美的现代化医疗园区,为推动区域医疗事业发展、提升居民生活品质贡献力量。

海南二建承建的海南陵水黎安国际教育创新试验区中央民族大学中外合作办学教学实践中心项目举行开工奠基仪式

本报讯(通讯员 马丽芳 刘坤)11月29日上午,由海南建投集团所属企业海南二建承建的海南陵水黎安国际教育创新试验区中央民族大学中外合作办学教学实践中心项目举行开工奠基仪式。

海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局党委委员、副局长刘明,中央民族大学党委常委、副

校长、海南国际学院院长石亚洲及项目各参建方代表参加开工奠基仪式。

海南陵水黎安国际教育创新试验区中央民族大学中外合作办学教学实践中心项目合同造价 1.1 亿元,总建筑面积为 20962.15 平方米,其中地上建筑面积 16265.13 平方米,地下建筑面积 4697.02 平方米,主要建设内容包

含建安工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、基坑工程、消防工程等,合同工期 600 日历天。

海南二建将组建强干的项目管理团队和精干的施工队伍,以饱满的热情、充足的干劲,投身到项目建设中去,精心组织施工,高质量完成建设任务,为海南教育事业作出贡献。



总造价 3.01 亿元 海南六建承建的澄迈县建制镇污水管网提质增效工程项目举行开工仪式

本报讯(通讯员 李英航)12月10日上午,由海南建投集团所属企业海南六建和中铁二十二局集团第三工程有限公司承建的澄迈县建制镇污水管网提质增效工程项目举行开工仪式。澄迈县水务局副局长王大培和项目各参建单位相关负责人出席开

工仪式。

澄迈县建制镇污水管网提质增效工程项目总投资 3.01 亿元,覆盖澄迈县福山镇、桥头镇、大丰镇、永发镇、瑞溪镇、金安镇、加乐镇、文儒镇、仁兴镇、中兴镇 10 个镇区、长安社区及老城镇儒峨小水库,建成后将进一步提升污

水处理能力,改善水环境质量。

海南六建将继续秉持追求卓越、精益求精的工匠精神,压紧压实安全生产工作责任,提升服务品质,科学规划施工周期,优化资源配置与施工组织设计,打造经得起高标准检验的高质量民生工程。



品质交付 如期而至 海府大院开启盛大交房

本报讯(通讯员 王丝雨)12月24日,海府大院迎来了期盼已久的集中交房,与业主共同成就一场对美好生活的双向奔赴!交付当天,现场人头攒动,热闹非凡,到处洋溢着浓厚的喜庆氛围。

在集团公司的坚强领导下,海建置业公司与各参建单位赶工期、追节点,保质保量完成了全部建设任务,顺利通过消防、燃气、智能化等竣工验收,水、气、暖、网等配套设施全部开通。交房之前,置业公司会同物业公司对小区进行清洁打扫、开展入户检查卫生、梳理业主资料建档、钥匙装袋等一系列工作,不断优化每一个细节,让业主充分感受到了“回家”的温馨与美好。

交付现场,工作人员有条不紊地引导业主签到、核对资料、验房、领取钥匙、抽奖,并耐心为业主讲解流程、解答疑惑,认真负责的态度和饱满的热情赢得了业主们的一致好评。

“工作人员很细心,交房办理得很顺利,终于能入住到心仪房子了,这是我最好的新年礼物,我很开心!”张先生一手拿着新家钥匙,一手拿着抽奖礼品说道。在现场工作人员的贴心指引下,业主都顺利完成了交付流程,对海府大院贴心、细致的服务给予了高度认可。

“海府大院的房子质量让人放心,我很满意。”一名业主在验房时开心地笑道。现场还有不少业主在小区中散步,感受优美的小区环境,享受着交房的喜悦。

屯昌最大规模安居房项目完成竣工验收

近日,屯昌县最大规模的安居房项目——海馨家园完成竣工验收。

据悉,项目顺利竣工验收的背后,藏着一个“店小二”——屯昌县住建局。该局采取容缺后补机制,积极帮助企业办理施工许可和人防、消防验收等相关材料,为项目建设节省了时间成本,全面助力屯昌县安居房项目提速增效。

海建(屯昌)城乡更新有限公司现场负责人林俊君说:“在住建局的协调下,允许容缺和后补办的政策,使项目今天能顺利完成验收,进程大大加速了将近 3 个月的时间。”

海馨家园位于屯城镇环东一路和大华路交叉路口,总用地面积约 38238 平方米,总投资 6.39 亿元,共建设 9 栋住宅和 1 栋商业建筑。海馨家园绿化率 40%,小区车位共 574 个,建有 873 套精装修装配式框架结构安居型商品房,可有效解决屯昌县基层医务人员、本地居民以及引进人才的住房需求。

项目于 2022 年 8 月底正式开工,时间紧任务重,在项目建设中,屯昌住建局主动靠前服务,为项目推进当好“店小二”“后援团”。例如,隶属于屯昌住建局的屯昌建设工程质量安全监督站主动对接,加强施工建设全过程跟踪服务,使该项目建设得以顺利推进。

屯昌县建设工程质量安全监督站站长关文灼介绍:“截至目前,我们对该项目共开展了 41 次工程质量安全检查,同时对如何申报工程竣工验收进行详细指导,严格按照程序进行工程竣工验收。”

据悉,除了海馨家园,近年来,屯昌县聚焦企业堵点、难点问题,成立工作专班,“一对一”切实帮助企业排忧解难,高效推动海铭家园、林溪缘、华凤府等 3 个项目共计 1629 套安居型商品房的开工建设,持续保障和改善民生。(转载自屯昌县融媒体中心)

11 年难题终破解 343 套保障房喜获不动产权证

本报讯(通讯员 徐应峰)“11 年的努力,今天终于拿到不动产权证了!心里这块压了多年的大石头,总算是落了地!”在海口市不动产登记中心,海建现代产业公司投资发展部部长徐应峰,看着历经波折才到手的 343 套保障房不动产权证,难掩内心的激动。

2013 年 6 月,海建现代产业公司的振业小区、椰海小区保障房项目竣工交付。后因政策调整等各种原因,未能如期办理不动产权证。

2021 年,国家和海南省陆续印发了解决不动产登记历史遗留问题的相关文件,海建现代产业公司立即向海口市资规局提交了规划验收备案的请示,并严格按照要求展开整改工作。然而,整改中变更规划设计方案等复杂问题纷至沓来,经过多方反复沟通协调,2022 年 9 月,在省国资委“查、破、促”工作领导小组以及海南建投集团的大力支持下,该项目被海口市政府纳入历史遗留问题解决范畴。

经过持续努力,2024 年 9 月 30 日,项目成功取得规划核实意见书,实现了突破性进展。海建现代产业公司紧紧抓住可容缺办理不动产登记手续的窗口期,争分夺秒推进工作,终于在 2024 年 10 月 22 日,顺利办理完成项目的全部不动产权证,圆满解决了这一历史遗留难题,以实际行动切实提升职工和群众的获得感与幸福感。

海南建投集团 2024 年大事记

本报讯(记者 杨思懿) 2024 年已经过去,站在 2025 年的新起点上,我们缓缓驻足,回望 2024 年海南建投集团的奋进路,凝聚了海南建投人的汗水与拼搏、责任与担当。全年营收和利润实现稳步增长,合规管理持续增强,承揽工程任务总额 234 亿元,完成投资额 35.55 亿元,创省市优质样板工程 13 项,成功承办全省观摩会省安居房质量品控暨智能化工地观摩会,抗击台风“摩羯”扛起国企担当大旗,定点帮扶工作再次被评为全省“好”等次单位,取得“六连胜”成果……

2025,征途漫漫 奋斗不息,海南建投集团昂首阔步新征程,与时代脉搏同频共振,汇聚成璀璨星河,照亮追梦海南自贸港的旅程……

1 月 31 日

海建城乡更新集团迎来开门红
竞得海口市府城片区 39705.33 平方米土地
成交价 60590.33 万元
用于开发建设琼山区桂林片区城市更新项目
改善琼山区人居环境
书写城市发展新篇章



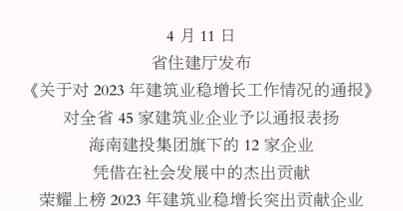
2 月 25 日

海南建投集团·海府大院
在海口荣耀开盘
赢得了市场的热烈响应
吸引了众多购房意向者前来认筹
奏响海口楼市的又一强音



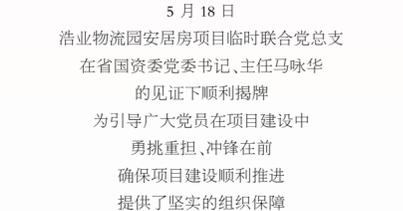
3 月 6 日

海南建投集团第五届第三次职代会暨党建
和党风廉政建设工作会议顺利召开
省国资委党委书记、主任马咏华
应邀出席会议并作讲话
当凝聚共识的发展蓝图被缓缓铺开
海南建投集团再次向着高质量发展的目标
——“转方式、调结构、抓经营、强管理、
防风险、促改革、重党建、创品牌、
争一流”的发展方针
和“建设+投资+运营”经营思路
不断奋进



4 月 11 日

省住建厅发布
《关于对 2023 年建筑业稳增长工作情况的通报》
对全省 45 家建筑业企业予以通报表扬
海南建投集团旗下的 12 家企业
凭借在社会发展中的杰出贡献
荣膺上榜 2023 年建筑业稳增长突出贡献企业



5 月 18 日

浩业物流园安居房项目临时联合党总支
在省国资委党委书记、主任马咏华
的见证下顺利揭牌
为引导广大党员在项目建设中
勇挑重担、冲锋在前
确保项目建设顺利推进
提供了坚实的组织保障



7 月 8 日

海南建投集团与海钢集团领导
带队拜访山西建投集团
开展工作会谈
就进一步加强省属企业合作
实现互利共赢进行深入交流
为加快推动海南自由贸易港建设
贡献国企国企力量

8 月

海南建投集团收到
海口市委、市政府发来的感谢信
信中对海南建投集团充分发挥
省属国企示范带动作用
积极投入海南自由贸易港建设
围绕海南主导产业加快项目落地建设
提升区域居住环境
为海口市经济高质量发展作出的重要贡献
表示感谢
彰显了海南建投集团的国企担当



8 月 29 日

省国资委党委书记、主任马咏华
结合学习贯彻落实党的二十届三中全会
为海南建投系统党员干部上专题党课
深入解读了党的二十届三中全会
对海南国资国企全面深化改革的重要意义



自 9 月 7 日起

经过数天的连续作战
海南建投集团累计出动 10000 多人次
助力完成了国兴大道辅道、海榆中线等
多条道路和区域的清障保通工作
有效保障了道路畅通和群众出行安全
为我省灾后重建和复工复产作出了积极贡献
体现了一方有难、八方支援的精神
展现国有企业的责任与担当



9 月 20 日

海南建投集团与海口市龙华区政府签署战略合作协议
携手打造更多的精品项目和区域名片
为推动龙华区建设和经济社会发展贡献国企力量



9 月 25 日

中国人民解放军海口警备区
向海南建投集团送来了一面印有
“抗击摩羯敢打硬仗 彰显国企使命担当”
的锦旗和一封感谢信
感谢海南建投集团及民兵
在抗击台风“摩羯”
驰援抢险救灾一线
为灾后重建和恢复城市生产生活秩序
作出的突出贡献
期间,收到 20 多单位送来锦旗和感谢信



10 月 16 日

2024 年海南省安居房质量品控
暨智能化工地观摩会
在海南一建承建的金城·金甸水岸项目举行
向行业展示海南建投集团项目管理成果
擦亮海南建投集团品牌
为提升海南省建筑工程品质总体水平
推动安居房建设的高质量发展作出贡献



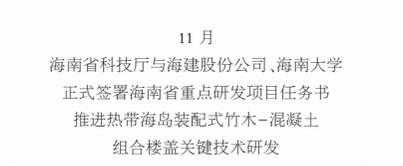
10 月 22 日

海建现代产业公司成功办理
343 套振业小区、椰海小区保障房不动产权证
有效解决历史遗留问题
以实际行动切实提升
职工和群众的获得感与幸福感



10 月 30 日

海建股份公司代管的
广东省中医院海南医院(海南省中医院)
国家区域医疗中心建设项目
举行奠基仪式
项目总投资 10 亿元
成为海南建投集团旗下又一重要代管项目



11 月

海南省科技厅与海建股份公司、海南大学
正式签署海南省重点研发项目任务书
推进热带海岛装配式竹木-混凝土
组合楼盖关键技术研发



12 月 16 日

由海建股份公司代管的
海南大学观澜湖校区教学
及生活服务设施(三期)项目
正式开工
项目总投资 9.51 亿元
使命在肩 责任重大
海南建投集团将全力以赴建好民生工程



12 月 22 日

海南建投集团投资开发
屯昌县最大规模的安居房项目
海馨家园完成竣工验收
屯昌人民的“安居梦”更进一步



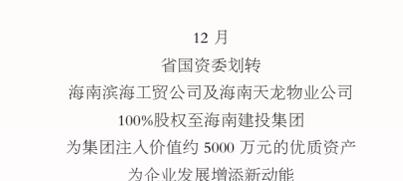
12 月 24 日

由海南建投集团投资开发的
海府大院启动集中交房
承载期盼
更承载幸福
海府大院销售持续飘红
认购近 300 套
开发主体海建置业公司全年营收约 15 亿元



12 月 30 日

海南建投集团首次在
海南省林业集团召开干部任职会议
打足昂首阔步向未来的坚实底气
做强海南建投集团的建筑施工、建设投资和
绿色生态产业三大主业



12 月

省国资委划转
海南滨海工贸公司及海南天龙物业公司
100%股权至海南建投集团
为集团注入价值约 5000 万元的优质资产
为企业发展增添新动能



12 月 31 日

海南建投集团与海南机场设施股份有限公司
所属企业海南兴业国际联合实业发展有限公司
举行管理权交接仪式
海南建投集团将开发兴业国际旗下 3024 亩土地
推动国有资产高效利用和省属企业的协同发展

