

2024 年海南省安居房质量品控暨智能化工地观摩会在金城·金甸水岸项目举行

观摩会围绕“海南省安居房质量品控暨智能化工地”主题,共设置八个展区,集中展示项目在党建引领、智能化工地建设、建筑业十项新技术应用、土工工艺模型、消防应急教育体验基地、安全体验、建筑垃圾减量化、精装修方面的亮点特色。



观摩会现场



观摩会启动仪式

本报讯 (记者 杨思懿)10 月 16 日,2024 年海南省建筑施工“质量月”暨全过程建筑质量综合管控观摩会(第三会场——海南省安居房质量品控暨智能化工地)在海南金城投资开发、海南建投集团所属企业海南一建承建的金城·金甸水岸项目举行。

本次观摩会由海南省住房和城乡建设厅(以下简称省住建厅)主办,海口市住房和城乡建设局(以下简称市住建局)、海口市建设工程质量安全监督站(以下简称市质安站)协办,海南一建承办。省住建厅党组成员、副厅长林诗辉通过视频连线致

开幕词。省国资委党委委员、副主任吴亚梅,省住建厅二级巡视员田光明,省住建厅总工程师孙淑华,省住建厅勘察设计与科技处处长林明泉,省质安局副局长李阳博,海南金城党委书记、董事长吴禄,海南建投集团党委书记、董事长易伟,市质安站党委副书记吴坤顺,海南一

建党委书记、董事长云强出席观摩会。

观摩会围绕“海南省安居房质量品控暨智能化工地”主题,旨在深入贯彻落实《质量强国建设纲要》和省委、省政府关于高质量发展的有关工作部署,进一步提升海南省建筑工程品质总体水平。



金城·金甸水岸项目施工现场



省住建厅副厅长林诗辉致开幕词

林诗辉表示，在省委、省政府的正确领导下，我省建设工程质量安全监管体系不断完善，工程质量水平不断提升，安全生产形势持续好转，但也要清醒认识到新挑战和新问题，要不断增强责任意识，学习优秀经验做法，积极推动科技创新，适应建筑工业化、数字化和绿色化发展的新形势，打造更多具有特色的精品工程，不断提升全省建设工程质量总体水平，为建设中国式现代化海南自贸港贡献住建力量。



观摩会现场



海南一建党委书记、董事长云强发言介绍

“我们在项目施工中以打造‘海南省安居房施工标杆’为目标，坚持‘建造好房子、筑品质安居’的核心理念。”云强在观摩会上表示，项目应用了SMW工法基坑支护、隔震支座、铝模、叠合板等先进工艺，同时广泛采用BIM技术、智能化设备和大数据平台实现数字化精细管理，并引入永临结合的施工方式，不仅提升了项目品质，也为绿色施工、节能降耗提供了保障。



观摩会现场

项目概况

由海南金城投资开发、海南建投集团所属企业海南一建承建的金城·金甸水岸项目位于海口市美兰区沿江一西路8号，占地面积2.44万平方米，总建筑面积7.89万平方米，项目规划新建4栋住宅、3栋多层商业、1栋幼儿园，采用装配式技术建造，是海南省重点推进的安居工程项目之一。项目于2023年9月底正式开工，预计2025年底竣工。

工程名称	金城·金甸水岸项目		
工程地址	海口市美兰区沿江一西路8号	结构形式	框剪结构
建筑面积	76367.03㎡	合同造价	353894981.07元
建筑概况	1#住宅楼21层，建筑总高度65.7m。2#住宅楼21层，建筑总高度65.7m。3#住宅楼26层，建筑总高度79.9m。5#住宅楼26层，建筑总高度79.9m。幼儿园4层，建筑总高度16.8m。		
建设单位	海南金甸水岸置业有限公司		
设计单位	海南省设计研究院有限公司		
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		
施工单位	海南第一建设工程有限公司		

媒体关注

海南日报海南广播电视台南海网海口广播电视台



用心打造 海南省安居房质量品控暨智能化工地

金城·金甸水岸项目
观摩会专题报道



项目党建工作宣传栏



项目党建工作宣传栏

1.坚持党建引领

海南一建坚持党建为引领、贯彻“支部建在项目上，党旗插在工地上”的工作要求，在项目上成立临时党支部，并设立党建共建联系点、党员活动室、党建宣传牌和党建文化墙，及时宣贯党的时事政策，与其他单位党支部开展形式多样的党建共建活动，持续加强国有企业党的建设。

项目临时党支部通过党建宣传牌、现场围挡喷绘广告和观景区宣传栏宣传党建工作营造党建氛围，强化党建引领，助推项目建设。

为更好的发挥党员先锋模范作用，项目临时党支部成立了党员突击队，在技术攻关、应急抢险等急难险重任务中发挥先锋模范作用，为项目建设的顺利推进注入了强大的红色动力。



SMW 工法桩样板



隔震支座样板



免抹灰工艺样板

3.新技术应用

采用建筑业 10 项新技术中九大项二十二项，通过应用新技术有效加快了工程施工进度，保证了工程质量，确保了施工安全，减少了材料用量和人工，降低了管理和材料成本，增加了项目经济效益，绿色施工技术的应用减少了环境污染，改善了施工现场的整体环境，保证了现场文明整治。

金城·金甸水岸项目 有何亮点？

2.智能化工地建设



数字化管理大厅



施工机器人

海南一建大力推广数字化建设，在机关总部设立了数字化指挥中心，并在项目上建设数字化工地。

项目现场设立数字化管理大厅，通过数字化平台大数据、无人机、AI 等核心技术，实现可视化监控，识别动态违规事件及危险源感应并实时广播预警。

项目部数字化平台与公司信息化平台的无缝对接，实测数据实时上传至云端，实现数据的集中存储、智能分析和远程监控，为公司层面的管理和决策提供了有力支持。提高了质量安全控制的效率和准确性、提升管理效率。

项目还应用腻子打磨机器人、混凝土天花打磨机器人、混凝土内墙面打磨机器人、地坪漆涂敷机器人和混凝土整平机器人测量机器人，推动项目智能建造和数字化进程。



屋面工艺样板



卫生间同层排水工艺样板



工艺样板展示

4.样板引路

项目以“建造好房子、建造品质安居”为理念坚持“方案先行、样板引路”制度，三检举牌验收制度，见证取样制度，实测实量制度。

5.安全教育

项目设置消防应急教育体验基地，教育基地通过宣传栏、宣传视频和模拟体验等形式，向职工提供消防安全教育，普及消防科学知识，提高职工的消防安全意识和应急处置能力，让职工通过亲身体验消防器材使用模拟，掌握消防知识和自救技能。



消防应急教育体验基地



安全教育体验区



模拟火灾逃生

6.建筑垃圾减量化

项目积极开展垃圾源头减量控制工作，采用装配式施工、BIM 深化技术、薄抹灰工艺、气洗泵管等新技术新工艺，从源头上减少垃圾产生，提高效率，同时严格推广垃圾分类和回收利用，循环利用可回收物，转化惰性废弃物为再生资源，注重有害物质处理，实现绿色建造与可持续发展。



建筑垃圾处理效果展示

上接 3 版

7.精装修样板房

项目精装修交付样板房以高品质、精工艺为标准建造，整套精装交付样板房区域宽敞明亮，施工精细，色彩搭配温馨舒适，营造出现代家居的优雅氛围，将向业主交付满意的精装修安居房。

项目严格落实《海南安居房建设技术标准》，对装修阶段容易发生的质量通病进行归纳策划，制定科学的工艺流程和施工质量控制要点，旨在减少施工质量通病的发生。

项目样板间

8.质量品控

项目以“建造好房子、建造品质安居”为理念，坚持三检举牌验收制度，见证取样制度，实测实量制度，“方案先行、样板引路”制度。并通过强化原材料和构配件质量管理，加强施工过程质量控制，推进质量标准化，建好品质安居房。

一、反坎浇筑

二、外墙螺杆洞封堵

三、轻质隔墙安装

四、高精砌筑薄抹灰+免抹灰

五、铝模下挂梁

六、卫生间防水

七、同层排水

八、铝合金门窗栏杆

9.安全文明标准化施工

为更好体现企业实力，打造企业品牌，对项目施工现场的场容场貌布置，项目部做到了事前有规划，事后有评估，全盘考虑，统一制作，展现了现代施工企业的良好风范。

项目部努力打造花园式工地，办公区、生活区布置简洁、大方，施工现场干净、整洁、卫生。

项目施工现场项目施工现场

本版编辑：杨思懿 唐浩崇