

海南省建设投资集团有限公司完成更名,全力构建“建设+投资+运营”战略新布局—— 海南建投:击浪弄潮自贸港 勇毅前行谱新篇

启航新征程,扬帆再出发。在省国资委、省住建厅的见证下,位于海口市国兴大道的原海南省建设集团有限公司总部挂上了新的牌匾——海南省建设投资集团有限公司(以下简称海南建投)。海南建投这家有着73年发展历程的老牌国企终于完成它的历史使命,为适应新形势下海南自贸港建设发展的需要,华丽转身,阔步走进一个更为宽广的全新发展领域。今天的“海南建设人”,他们初心不变,在实现企业成功转型和高质量发展的大道上,勇毅前行,奋楫争流,全力铸就“海南建投”品牌。

D 扬帆起航正当时,打造一体化综合服务商——海南建投开启发展新征程

自贸港里开启新征程。

从海建集团到海南建投,是企业发展的自我革命,自我提升。正如易伟所言:“是海南建投判断新形势,适应新要求,把握新机遇,提升资本运作能力,优化资产结构,强化投资拉动作用,提高企业投资效益,形成施工投资战略布局的发展需要。”

南海潮涌,东风来。站在企业发展新的历史起点上,海南建投正按照“转方式、调结构、抓经营、强管理、防风险、促改革、创品牌、争一流”的工作思路,以施工项目、EPC项目、代建和代管项目为主攻方向,继续发挥好投资的关键作用,不断挖掘和创造更多的新的经济增长点,从过去单一的施工总承包模式逐步发展成为“建设+投资+运营”一体化综合服务商。

围绕建筑施工产业,聚焦市场发展需要,海南建投将以提高核心竞争力和增强核心功能为重点,着力推动企业资质拓展升级,进一步开拓市场、承揽任务、优化结构;抓好建设项目管理和投资控制水平提升,高标准高质量完成政府投资社会领域基本建设项目代管任务和各项工程施工任务,树立海南建投品牌新形象,推动建筑施工业务稳健发展。

围绕装配式建筑产业,聚焦绿色建筑发展,海南建投将以提质增效为重点,加大绿色建材产品和关键技术研发投入,积极研发性能优良的预制构件和部品部件;抓好基地生产效率提升,不断优化工艺流程和运行方式,推动装配式建筑品质与效益的双提升。

围绕建设运营产业,聚焦人民安居乐业,海南建投将深度参与海南省安居房建设、保障性租赁住房建设和城镇老旧小区改造任务,抓好一批新项目落地和一批新项目谋划,进一步增加有效投资;推动探索运营管理业务,更好服务城市建设,深度融入城市发展;坚持以施工带动投资、以投资带动施工的双轮驱动发展模式,助推企业高质量发展。

围绕资产管理和科技产业,聚焦服务主责主业,海南建投将在经营理念、管理思想、结构优化、模式创新等多方面创新求变。强化主业与辅业的协同联动,推动工程建设投资、BIM技术辅助建筑施工、建筑产业化和建设投资业务加速发展,形成“建设+投资+运营”的发展新格局。

在战胜挑战中发展、在风雨洗礼中成长、在历经考验中壮大。海南建投发展的大幕已经开启,他们始终初心如磐,使命如山,全力谋划海南建投发展的这篇大文章,海南建投的明天将会更美好!

(文字/邵良 黎惠芳 杨思懿 李守荣)



海南建投承建的中国(海南)南海博物馆。

A 传承红色血脉,践行初心使命——海建应运而生

1950年,海南岛解放,百废待兴。来自四方的退役军人再次集结,组成海建集团的前身——海南公路局第一工务段。彼时的海南岛,工程车辆络绎不绝,复兴号角开始吹响……

第一代海南建设人头顶炎炎烈日,无畏

潮湿泥泞,开山、筑路、建房,修建了海口华侨大厦、海口望海国际大酒店、海口汽车客运总站等一大批当年的地标性建筑,开启了海南建设事业的发展篇章。

20世纪90年代末,海南建投实施“走

出去”战略,将业务拓至海外。2000年获得对外援助B级资质。2003年签约第一个对外援助项目,10多年间,海南建投分别在柬埔寨、布隆迪、几内亚比绍、坦桑尼亚等亚、非国家承接了房屋建筑、给排水等22个项

目,共完成约1亿美元的营业额。

2010年2月,海南省建筑工程总公司整体重组改制为海南省建设集团有限公司,一家制度完善、充满市场竞争活力的大型现代企业集团在海南应运而生。

B 刷新“海南速度”,创造“海南精神”——海建品牌水到渠成

德者善建,匠心筑造,创造优质工程。在海口市市长滨五路,海南省儿童医院的

大跨度双层悬挑钢桁架结构格外吸引眼球。这座面积达6.75万平方米的建筑,由海南建投所属企业海建股份公司承建。

面对多达4.9万平方米的建筑外墙面,海建股份公司的工程师利用BIM技术对钢膜结构工程进行深化设计,改进完善施工工艺,以高水平完成项目施工任务,项目获得中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

海南建投作为全省唯一一家拥有建筑工程施工总承包特级资质的企业,承建了博鳌国宾馆、中国(海南)南海博物馆、广州新天希尔顿酒店、海南省委办公楼、海南省图书馆、海南省人民医院秀英门诊楼、海南省政府524工程、海南省儿童医院等大型优质工程。

坚持合规管理,不断提升项目文明施工标准化管理水平。

180米高的海口西海岸新区地标“掘地而起”,这座由海南建投所属企业海南三建承建的南方电网综合能源大厦项目即将竣工,波光粼粼的海面“撒”到了整洁的玻璃幕墙上,格外耀眼。项目开工建设以来,海南建投始终坚持抓好安全生产和文明施工,实现安全生产零事故,获评海南省工程质量安全标准化工地,成为擦亮海南建投品牌形象的又一“样板工程”。

把支部建在项目上,把党旗插在工地上……海南建投先后在38个重点项目建立临时党支部,充分发挥党建引领作用,以高质量党建推进项目建设跑出“加速度”。

在建项目不断刷新“海南速度”,创造“海南精神”。海南建投先后多次荣获中国

建设工程鲁班奖,一批项目获得“全国AAA级安全文明标准化工地”等全国性奖项,每年创省优工程项目占全省总数30%以上。

发展绿色建筑,推动行业转型。

位于澄迈老城的海南省建筑产业化股份有限公司,工人们正忙着在生产车间里制作装配式建筑的预制构件,一块块贴有“身份证”二维码的成品“积木”被装车运走……

这些像积木一样标准化生产的建筑模块,被运到项目建设现场后,施工人员通过扫描二维码和图纸快速拼装出完整的建筑结构,进一步减少施工现场的环境污染和资源浪费。

2014年,海南建投率先在海南投资发展装配式建筑产业,至今已有3家装配式建筑生产基地,其中一家入选全国首批装配式

建筑产业基地,成为海南建筑业低碳转型、绿色发展的重要部分。装配式建筑也成为海南建投的一张新名片。

人才为本,科技为先,凝聚发展新动能。

海南建投建立海南省首家建筑企业技术中心,创立3家高新技术企业,荣获多项行业资质,拥有发明专利及实用新型专利52项,国家级工法6项,省级工法207项,主编3项国家标准和9项地方标准,并承担着海南建筑产业重大战略科研任务。

在培养人才方面,海南建投推行薪酬改革、人事改革、制度改革,大力引进博士、博士后等高端人才,发挥科技研发引擎作用;制定金鹰建设人才培养规划,明确人才晋升机制,优化薪酬分配机制,搭建干事创业平台,让人才看到职业未来。

C 当先锋挑大梁,勇做排头兵——在自贸港建设中扛起国企担当

比炎炎夏日更火热的,是海南建投重大项目建设的“主战场”。

近年来,作为省属国企建筑领域的排头兵,海南建投抢抓海南自贸港建设机遇,按照省委、省政府部署,在省国资委、省住建厅等多个部门的支持下,在多个重点项目上当先锋,挑大梁。

在海口市海府路,省机关海府大院焕然一新,15栋运用环保新型铝模爬架建造的高层住宅楼“拔地而起”,从蓝图到实景,海南建投扛起责任担当,积极推行环保高效的施工工艺,在海口市核心区精心打造高品质住宅项目,项目计划总投资73亿元,建成后可提供3037套住宅。

5月9日,省机关海府大院规划改造项目第一、二、三期在建项目全部封顶,进入装饰装修的冲刺阶段。

8月12日,海南建投投资6.5亿元开发建设的屯昌县海馨家园安居型商品住房项目完成主体结构施工任务,顺利实现封顶。

在海口市港澳开发区的浩业物流园区,近220亩的厂房仓库正在进行搬迁,城市更新工程开工在即。海南建投计划在这里投资58亿元,建设大型安居房项目,将低效用地盘活成为新的经济增长点。

2023年省两会指出,省国资国企要在推动海南经济发展中打头阵、能担当、讲贡献。

海南建投多措并举实现投融资、存量资产与新增投资在企业内良性循环,谋划的城市更新项目合计总投资近100亿元,大项目投资带动作用明显增强,以更显著的协同效应助力地区发展。

市场竞争日趋激烈,业务转型迫在眉睫。

海南建投党委书记、董事长易伟说,海南建投作为省属重点国有企业,清醒地认识到,单一的建筑施工业务同质化竞争激烈,已远不能满足市场和企业自身发展需要,业务转型和结构优化蕴藏发展动力,提质增效才能激活发展潜力,要牢牢盯紧做强做优做大国有企业的发展目标,推动企业高质量发展。

海南大学观澜湖校区教学及生活服务设施(二期)项目的工人们正在加快首层主体结构施工。该项目总投资约9.52亿元,由海南建投所属企业海建股份公司代管。

自2021年9月取得海南省政府投资社会领域基本建设项目代管资格以来,海南建投共中标代管项目签约合同总金额58.98亿元,成为企业业务结构中的一个重要支

撑。

目前,海南建投已完成从业务结构单一的建筑施工主业向以建筑施工、建筑产业化、建设投资为主,资产管理、科技产业为

辅,“3+2”产业布局的转变。近三年累计实现营业收入400亿元,利润总额10.38亿元,净利润3.22亿元,合并资产由113.78亿元增长至217亿元,经营质量进一步提升。



省机关海府大院规划改造项目施工现场。



海南建投承建的海南省儿童医院。



海南建投承建的广州新天希尔顿酒店。



海南建投承建的南方电网综合能源大厦。



海南建投承建的三亚海棠湾美台度假村。

(本版图片均由海南建投供图)