

海南建投报

全面发力

海南建投1-8月项目承揽合同金额**114.5亿元**
较去年同比增长**56.98%**
8月承揽项目合同金额**21.94亿元**
较去年同比增长**605.20%**

顾刚一行莅临海南建投承建项目调研指导

本报讯(记者 杨思懿)8月29日,海南省2023年大气污染防治工作现场会在屯昌召开,省政府副省长顾刚一行莅临海南建投所属企业海南四建承建的海南·屯昌“林溪缘”华府项目调研指导。省生态环境厅党组书记、厅长毛东利,海口市副市长丁飞,屯昌县委书记凌云,屯昌县委副书记、县长赵英杰,海南建投党委书记、董事长易伟,海南建投副总经理凌海出席活动。

顾刚一行深入项目现场,认真听取项目工作人员介绍各个施工环节的扬尘防治措施,详细了解海南建投扬尘治理措施六个百分百落实情况,扬尘污染防治工作经验做法和标准化管理模式。

顾刚对项目扬尘污染防治工作给予充分肯定,他指出,工地扬尘污染防治是大气污染防治的重要环节,施工单位要提高思想认识,明确主体责任,严格落实扬尘防治“六个百分百”要求,常态化实施扬尘管控,保持力度、延展深度、拓宽广度,打造绿色工地,全力以赴推进空气质量改善200天决战攻坚战行动,为高标准高质量建设中国特色自由贸易港提供坚实的生态环境基础。



省污染防治工作领导小组、省生态环境厅、省住房和城乡建设厅、省自然资源

海南四建承建的海南·屯昌“林溪缘”华府项目位于屯昌县屯城镇环西路西侧,总建筑面积44402.41平方米。项目配置扬尘在线监测系统、塔吊喷淋系统、炮雾机、洗车槽等扬尘治理设施,在施工过

程中严格落实施工便道硬化100%、裸土及物料堆放覆盖100%、土方开挖和拆除工程湿法作业100%、出入车辆清洗100%、渣土车辆密闭运输100%和施工工地周边100%围挡,确保污染防治有效。

王鹏带队调研海南首批“机器管招投标”项目



本报讯(通讯员 陈雁峰 羊挺强)8月31日下午,省住建厅党组书记、厅长王鹏带队到海南建投所属企业海南五建承建的龙华区诉源治理中心建设项目,调研海南首批房屋建筑和市政工程“机器管招投标”项目履约情况。

省住建厅招标投标管理办公室主任陈小荣,海口市龙华区人民法院党组书记、院长钟文渊,海南建投党委书记、董事长易伟,副总经理凌海陪同。

王鹏一行深入项目施工现场,详细了解项目招投标及合同签订过程、施工进度、关键岗位人员监管情况和主体履约情况,听取各方关于“机器管招投标”系统应用的意见和建议。

王鹏对项目的建设情况给予充分肯定,他指出,建筑施工是海南建设的传统优势产业,要扛起责任担当,发挥示范带头作用,进一步贯彻落实省委、省政府的决策部署,深刻认清推进“机器管招投标”工作的重要意义,大力提升业务水平和服务水平,不断提高企业核心竞争力,做强海南建投品牌,为海南住房和城乡建设事业贡献力量。海南五建要集中优势资源和力量,高质量完成龙华区诉源治理中心建设任务,为海南“机器管招投标”项目工程树立标杆。

易伟表示,海南全面推行“机器管招投标”,既是海南深化清廉自贸港建设的重大举措,也是推动海南建筑业高质量发展的实招硬招,有效规范了工程领域市场秩序,给企业提供了公平竞争营商环境。海南建投将抓住机遇,担当作为,高效履约,努力做精做优项目,致力打造品质标杆。同时,易伟也对机器管招投标遇到的问题,提出了改进的建议。

省住建厅有关人员、海南五建负责人参加调研。

海南建投召开经营目标推进会 奋力攻坚全年目标任务

本报讯(记者 杨思懿)8月26日上午,海南建投召开经营目标推进会,海南建投党委书记、董事长易伟主持会议并讲话。他强调,要准确把握形势,坚定信心决心,紧盯目标任务,明确保障措施,奋力攻坚,全力以赴完成省国资委下达的年度目标任务。

海南建投党委专职副书记王德海,党委副书记、副总经理陈谦,纪委书记徐瑞新,总会计师唐群杰出席会议。

会议传达了省国资委推进年度目标任务的有关精神,通报和分析了当前目标任务完成情况,听取了所属部分企业的工作情况汇报及表态发言,并就如何做好下半年经营工作进行研究部署。

会议强调,各所属企业务必要增强使命感、责任感和紧迫感,奋力攻坚年度目标任务。一要加快转方式、调结构,积极通过施工带动投资、投资带动施工的双轮驱动发展模式,加快打造成“建设+投资+运营”一体化的综合服务商,推动企业高质量发展。二要准确研判政策机遇和市场形势,健全经营资质,加大业务承揽量,提升企业市场占有率。三要加强对成本管控、安全生产、质量管理和创优工作,提升项目管理水平,擦亮海南建投品牌。四要提高资金使用效率,对内强化现金流管理,优化资金使用,严格防范资金风险,抓好亏损企业治理;对外加大对应收账款、历史欠款的清缴清欠工作,确保完成清欠清收任务。五要加快落实项目投资建设进度,加紧推进浩业物流园安居房等项目落地实施和省机关海府大院规划改造项目等重点项目竣工验收,努力实现社会效益和经济效益双丰收。六要加强党风廉政建设,强化领导干部廉洁从业意识,督促党员干部坚守廉洁底线,不踩红线。

集团公司各部室、所属各企业负责人参加会议。

浩业物流园安居房项目动工

本报讯(记者 杨思懿)9月15日上午,海南建投联合海钢集团开发的浩业物流园安居房项目举行动工仪式,该项目计划总投资36亿元,建成后可提供2732套安居型商品住房,是目前海口市主城区建筑面积最大的安居房项目,将进一步改善人居环境,提升城市品质。

省国资委、省住建厅、海口市政府、秀英区政府领导,海南建投、海钢集团领导以及嘉宾出席动工仪式。

浩业物流园安居房项目是海南建投联合海钢集团落实省国资委“抱团发展”精神,创新经营模式,盘活土地资源,推动园区改造的重要项目,由海南建投所属企业海建城乡更新集团开发建设,项目北临兴业路,南依兴海路,总用地面积116263.15平方米,总建筑面积413874.76平方米,计划建设22栋住宅楼及4栋沿街商铺。

(下转2版)



海南建投与海南金城座谈交流

本报讯(记者 杨思懿)9月18日,海南金城党委书记、董事长吴禄带队到海南建投,与海南建投党委书记、董事长易伟就深化合作、抱团发展进行座谈交流。

海南建投党委副书记、副总经理陈谦,副总经理陈良才、凌海,总会计师唐群杰;海南金城总经理、董事谢辉文,总会计师郑豪世,副总经理谢邦俊出席座谈。

易伟对海南金城一行的到来表示欢迎,他介绍了海南建投的发展情况,并指出,海南建投推动“建设+投资+运营”发展战略转型以来,建设投资业务板块成绩亮眼,省机关海府大院规划改造项目、海警家园安居房项目、浩业物流园安居房项目如火如荼推进,成为推动企业高质量发展的新引擎。海南金城与海南建投同样聚焦于保障性住房建设,希望双方进一步落实省国资委“抱

团发展”精神,在相关业务领域加强交流合作,实现共同提高、共同进步。

吴禄对海南建投给予的关心和支持表示感谢,他表示,海南金城以“安居房、保障性租赁住房、城市更新改造安置项目”等保障性租赁住房建设为主责主业,全力推进海南自由贸易港保障功能类住房业务。海南金城与海南建投有着长期友好的合作关系,希望双方继续在保障性住房项目开发、项目施工等领域

加强合作,依托现有产业基础,进一步增链、补链、强链,为加快建设海南自由贸易港作出贡献。

海南建投行政办公室、党建工作部、战略投资部、财务管理部、经营管理部、法务与合规部、工程管理部负责人;海南金城行政管理部、党建工作部、内控合规部、工程管理部、财务管理部、战略投资部相关负责人;海南三建相关领导参加座谈。

浩业物流园安居房项目动工

(上接 1 版)省国资委党委书记、主任马咏华对项目动工表示热烈祝贺,向为此付出辛勤劳动的同志表示衷心感谢。他强调,海南建投和海钢集团要发挥省属国企优势,进一步整合资源,充分挖掘项目经济价值,按照质量一流、环境优美、设施完善、群众满意的要求,高标准抓好工程建设,树立海南国资国企品牌形象。

海口市副市长冯勇对项目参建各方的努力表示感谢,他指出,相关职能部门要突出责任担当,当好项目建设的“服务员”,建设单位要当好项目建设的“质量员”,监理单位要当好项目建设的“监督员”,齐心协力推动安居房项目建

设,满足海口市民对美好生活的向往。

海钢集团党委书记、董事长周湘平表示,海钢集团将以高度的使命感和责任感,秉承“建一流工程、创一流质量、树一流品牌”的工匠精神,高标准、严要求推进项目建设,与海南建投携手把浩业物流园安居房打造成标杆工程,为建设宜居幸福的海南自贸港贡献力量。

海南建投党委书记、董事长易伟表示,海南建投将调动一切积极要素向项目聚集,与海钢集团通力合作,坚持“高点谋划、高质量定位、高标准建设、高效率交付”标准,把项目建成质量过硬、人民群众满意、经得起历史检验的精品工程、民心工程。

浩业物流园安居房项目是海南建投联合海钢集团落实省国资委“抱团发展”精神,盘活土地资源,推动园区改造的重要项目,由海南建投所属企业海建城乡更新集团开发建设。

海南建投发挥建筑施工、建设投资和建筑产业化产业链优势,开发建设了省机关海府大院规划改造项目、屯昌海馨家园安居房项目等民生项目。按照公司“建设+投资+运营”发展战略,海南建投将通过投资带动施工业务的拓展,通过施工业务带动投资增速,打造更多高品质民生项目,将企业发展成果惠及人民,不断满足人民日益增长的美好生活需要。



省国资委党委书记、主任马咏华在开工仪式上致辞



海口市副市长冯勇在开工仪式上致辞



海钢集团党委书记、董事长周湘平在开工仪式上讲话



海南建投党委书记、董事长易伟在开工仪式上讲话

媒体聚焦



项目概况

浩业物流园安居房项目由海南建投所属企业海建城乡更新集团开发建设,项目北临兴业路,南依兴海路,总用地面积 116263.15 平方米,总建筑面积 413874.76 平方米,计划建设 22 栋住宅楼及 4 栋沿街商铺。浩业物流园安居房项目在设计过程中结合海南气候特点,综合考虑景观性、舒适性和实用性,规划建造丰富多元的休闲景观活动场所和高品质社区绿地公园,项目绿地率达 50% 以上。

金秋九月，迈步征程。

9月15日，海口市秀英区浩业物流园安居房项目破土动工，正式打响海南省海建城乡更新集团有限公司(下称海建城乡公司)接续奋斗的“发令枪”。



建投·国兴上品项目鸟瞰效果图。



屯昌海馨家园安居房项目举行封顶仪式。

A 聚焦热点产业 拓展市场份额

城市更新产业投资空间广阔，发展潜力巨大。

2021年3月，海南省建设投资集团有限公司为落实国家实施城市更新行动重大决策部署，根据企业“建设+投资+运营”一体化发展模式的战略规划，成立海建城乡公司。

海建城乡公司依托海南建投在建筑施工、城市更新、建筑产业化领域的技术管理和产业布局优势，立足建设投资主业，大力开拓省内市场，深度参与海南城乡更新建设，业务覆盖城市更新、乡村振兴和园区运营。

“我宣布，项目全面封顶！”8

月11日，屯昌海馨家园安居房项目封顶仪式吸引了大批市民前往。

屯昌海馨家园安居房项目是屯昌县目前正在建的最大安居房项目，由海建城乡公司开发建设，总投资6.39亿元，共建设9栋住宅楼和1栋商业建筑，建成后将提供873套精装修安居型商品房。

自项目开工以来，公司始终坚持高标准、高质量、严要求统筹推进项目建设，科学优化施工安排，压实各参建主体责任，做好文明施工管理和安全生产等各项工作，力争为屯昌人民交上一份满意的答卷。

B 深化投资合作 共创美好未来

今年2月，海口市红城湖棚改片区出让1宗商住用地，地块由海南海建华晋城市更新有限公司拍得，成交总价5.29亿元，该地块紧邻国兴大道商务区，社会关注度极高。

这是海建城乡公司深化投资合作，开启互利共赢之门的又一成果。公司聚焦海南建投“转方式、调结构、抓经营、强管理、防风险、促改革、创品牌、争一流”的工作思路，联合山西省国资委下属山西建投城市运营集团有限公司共同出资设立海南海建华晋城市

更新有限公司，合作开发建设·国兴上品项目，共享经营成果，共同提升经营效益和资金效率。

今年9月，海建城乡公司联合三亚吉祥房地产开发有限公司共同出资设立的海建吉祥(三亚)置业有限公司，成功摘得三亚中心城区海坡片区38322.88平方米土地，将合作开发建设市场化商品住宅项目。



桂林片区(二期)项目鸟瞰效果图。

海建城乡公司：迈步新征程 谋划新发展 实现新飞跃

C 参与城市更新 助力城市发展

海口市琼山区桂林片区存在水、电、气等管网老化，居民房屋老旧危败，养老、抚幼、物业等公共服务设施缺失等情况，居民改造意愿强烈。

为提升城市能级品质，满足人民群众对美好生活的向往，琼山区从规划层面统筹协调调度区域资源，充分调动市场积极性，

吸引企业参与桂林片区城市更新工作。8月，海建城乡公司中标桂林片区(二期)项目前期服务商，中标后，公司迅速组建工作团队，入驻社区开展工作。

8月25日，海口市第二批城市更新项目集中开工仪式举行，位于海口凤翔街道的桂林片区(二期)项目也是当天开工的

城市更新项目之一，项目总投资14.73亿元。项目建成后，将打通连接中山南路与琼州大道的城市干道琼桂路，彻底改变社区内部的交通现状，进一步改善人居环境，提升城市功能和风貌品质，对加快推进新型城镇化建设、推动经济实现质的有效提升和量的合理增长具有重要意义。

D 盘活低效资产 激发发展活力

9月15日，浩业物流园安居房项目动工仪式将如期举行，省、市相关领导，海南建投、海钢集团领导和嘉宾将出席动工仪式，共同见证这一历史性时刻。

伴随着现场礼花齐放，工程车辆齐鸣，到场领导和嘉宾共同铲下第一抔土，位于海口市秀英区港澳开发区的浩业物

流园将正式开启新的发展篇章。

过去，浩业物流园仅从事厂房租赁业务，土地利用效率远低于周边地块。海南建投考虑到该地块地理位置优越，交通便捷，配套设施完善，完全符合安居房项目建设的条件。为了盘活低效用地，创新经营模式，充分挖掘其经济和社会价值，确

保国有资产保值增值，在对园区发展进行充分论证后，海南建投便开始谋划浩业物流园安居房项目。

现在园区内一派繁忙景象，厂房园区将华丽转身，变成绿意盎然、舒适宜居的生态小区，提供2732套安居型商品房。

E 坚持党建引领 推动项目建设

党旗所指，行动所向。

在屯昌海馨家园项目建设一线，项目部以“围绕项目抓党建、抓好党建促项目”为目标，与参建单位共同成立临时联合党支部，促进党建工作与项目建设的深度融合，协调各方利益，推动项目顺利实施；发挥党组织政治核心作用，引导党员干部在项目建设一线发挥先锋模范作用。

在浩业物流园安居房项目前期工作中，浩业物流园党员先锋队为了按时完成园区搬迁，创新服务工作机制，深入租户进行沟通，认真了解租户真实想法，耐心做好解释安抚工作，帮助租户寻找新

场地，协助租户进行搬迁，为加快项目落地实施提供了必要保障。

日积月累，海建城乡公司逐渐摸索出了一套“党建+项目”“班子+项目”的工作模式，落实海南建投“支部建在项目上、党旗插在工地上”的精神，在项目上成立临时党支部，组建党员突击队，创建党员先锋岗，充分发挥党员先锋模范作用；在项目上，由一名班子成员带头组建专班，驻点推进项目建设。让党旗在一线飘扬，让党员在一线闪光。

“成立海建城乡公司，是海南建投适应新形势下海南自贸港建设，探索全新发展

领域的一次重要战略决策。”海南建投党委书记、董事长易伟表示，海建城乡公司将进一步提升资本运作能力，强化投资拉动作用，形成海南建投建设投资战略新布局。

未来，海建城乡公司将围绕建设投资产业，聚焦人民安居乐业，深度参与海南省安居房建设、保障性租赁住房建设和城镇老旧小区改造任务，抓好一批新项目落地和一批新项目谋划；推动园区运营管理业务，更好服务城市建设，深度融入城市发展；不断探索多元化合作方式，聚合优势资源，实现国有资产保值增值。

(文/易显 王娇)



浩业物流园安居房项目整体效果图。

主题教育进行时

海南建投党委召开主题教育专题民主生活会

本报讯(通讯员 余佳)8月28日上午,海南建投党委召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题民主生活会。省国资委党委主题教育第一督导组组长王钦梁、省国资委监督稽查处二级调研员王旭朝到会指导,会议由海南建投党委书记、董事长易伟主持。

会前,根据中央、省委和省国资委党委工作部署,海南建投党委紧扣专题民主生活会主题,研究制定实施方案,坦诚进行谈心谈话,全面深入查摆问题、结合典型案例检视剖析,组织撰写发言材料,为开好民主生活会奠定坚实基础。

会议通报了集团公司党委班子2022年度民主生活会整改措施落实情况。易伟代表集团公司党委班子作对照检查,并带头作个人检视剖析,党委班子成员依次发言,严肃开展批评与自我批评,把自己摆进去、把职责摆进去、把工作摆进去,切实起到相互监督、相互提



醒、共同提高的作用。

王钦梁对海南建投领导班子成员对照检查情况一一作了点评。他强调,这次会议贯彻了从严从实要求,开得严肃认真,达到了预期效果,是一次高质量的民主生活会。对下一步工作,他提出,一是要以锲而不舍的恒心强化理论武装,上下联动,持续推动学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想

思想走深走实;二是要坚持严管和厚爱相结合,加强对党员干部全方位管理和经常性监督,真正使党员干部心有所畏、言有所戒、行有所止;三是要以慎终如始的态度抓整改整治,主动破解企业难点问题,推动企业高质量发展;四是要坚持全面从严治党治企,以案促改,以更高标准、更严格要求抓好党风廉政建设和

王旭朝从加强党的政治建设、增强主体责任意识、开展反面典型警示教育等方面提出具体意见和建议。

易伟在总结发言中表示,海南建投党委一是要推进学习制度化长效化,坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心聚魂;二是要切实加强班子自身建设,在干事创业和勇于担当作为上作表率;三是要持续深化改革创新,坚定不移高质量推动集团公司向“建设+投资+运营”一体化综合服务商发展;四是要践行“人民至上”的宗旨意识,为企业和职工办好事实事;五是要坚持全面从严治党,打造清廉国企;六是要结合专题民主生活会查摆问题、巡视与审计监督反馈问题进行整改,巩固拓展主题教育成效。

省国资委第一督导组相关成员到会指导,海南建投党委班子成员参加会议,非党员领导班子成员及党建部门负责人列席会议。

海南建投机关党支部召开主题教育组织生活会

本报讯(通讯员 余佳)根据海南建投党委工作部署,8月底,海南建投机关各党支部依次召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育组织生活会。

8月30日下午,海南建投党委书记、董事长易伟参加所在集团机关第三党支部组织生活会,同支部党员一

起检视剖析,交流心得。

会议集中学习了习近平总书记关于党的建设等重要指示批示和重要文件精神,按照工作方案要求,支部书记代表党支部进行了对照检查,支部党员逐一发言,开展批评和自我批评。

易伟在发言中指出,开好专题组织生活会是确保主题教育成效的一项

重要举措,党支部要以专题组织生活会为契机,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,进一步增强责任感和使命感,坚持以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干,不断把主题教育成果转化为更好围绕中心服务大局的强大动力和实际成效,为加快推进“建设+投资+运营”发展新格

局,融入海南自贸港建设浪潮中奋楫争先!

海南建设机关第一党支部、第二党支部于8月31日下午分别召开了本支部主题教育专题组织生活会,集团公司各党委班子成员分别参加了所在支部的组织生活会,严格落实双重组织生活制度。

海南建投所属企业召开主题教育专题民主生活会

本报讯(记者 唐浩崇)根据海南省国资委党委关于开展主题教育专题民主生活会的部署和海南建投党委的安排,近日,海南建投所属各企业先后召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题民主生活会,集团党委班子成员下沉基层,到会指导。聚焦“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求,全面梳理问题,深刻剖析检视,严肃开展批评和自我批评,明确努力方向和整改措施,让专题民主生活会见真见效。

海南三建

8月31日,海南三建党委召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题民主生活会。海南建投党委书记、董事长易伟到会指导。

会议强调:一要筑牢思想根基,强化理论武装,深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想的核心要义和丰富内涵,切实将其作为今后指导工作的根本遵循。二要持续巩固深化主题教育成果,围绕集团“转方式、调结构、抓经营、强管理、防风险、促改革、创品牌、争一流”的工作思路,不断推动公司扩业务、增效益、提声誉、创品牌。三要以此主题教育

为契机,统筹推进党的建设、改革发展、主题教育整改整治、以案促改等工作,形成发展合力,切实将全面从严治党推向深入。

海建股份

8月29日,海建股份公司党委紧扣主题主线,组织召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题民主生活会。集团公司党委专职副书记王德海到会指导。

会议要求:要以此次专题民主生活会为起点,继续在“学思想、强党性、重实践、建新功”上下功夫。坚定理想信念,在理论学习上求突破;强化政治建设,在锤炼党性上下功夫;树牢宗旨意识,在转变工作作风上持之以恒;坚持率先垂范,在担当作为上出实招;聚焦主责主业,推动调研成果进一步转化;加强廉洁自律,在作风建设上再严再实。继续围绕“转方式、调结构、抓经营、强管理、防风险、促改革、创品牌、争一流”工作思路集中发力,强基固本、争先创优、主动作为、创新突破,努力开创企业高质量发展新篇章。

海南六建

8月31日,海南六建党委召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题民主生活会。

海南建投党委副书记、副总经理陈谦到会指导。

会议指出:一是始终坚持把政治建设摆在首位,提高政治站位,做好主题教育工作的成果转化和落实;二是做精做强施工建筑主业,把降本增效潜力挖掘到位,把转型升级提质措施落实到位,全面推动企业实现高质量发展;三是以慎终如始的严谨态度抓好问题整改,做到真改、实改、彻底改,真正改出成效,扎实巩固好整改成果。

海南五建

8月29日,海南五建党委召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题民主生活会。海南建投纪委书记徐瑞新到会指导。

会议提出:公司党委领导班子及成员要切实提高政治站位,持续强化理论武装,坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想指导工作实践;要履职尽责、担当作为,奋力推动公司高质量发展;要坚决扛起整改责任,以严的标准、实的举措抓好整改落实。

海南一建

8月31日,海南一建党委召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题民主生活会。海南建投党委委员、副总经理陈

良才到会指导。

会议强调,要切实做专题民主生活会“后半篇文章”,把主题教育成果切实转化为推动企业攻坚克难、干事创业的强大动力;牢牢把握高质量发展首要任务,紧紧围绕“转方式、调结构、抓经营、强管理、防风险、促改革、创品牌、争一流”的发展方针,集中精力“练内功、创品牌、增效益”;全力以赴完成年度各项重点目标任务,不断开创企业高质量发展和党的建设新局面,以新作为实现新突破。

海南七建

8月30日,海南七建党委召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题民主生活会。海南建投党委委员、副总经理凌海到会指导。

会议要求:一是提高思想站位,统一意志行动,增强政治自觉;二是对照典型案例深刻剖析,结合个人思想、学习和工作实际查摆不足,以严的要求、实的举措、细的作风持续推进整改;三是持续深入加强领导班子自身建设,落实全面从严治党责任;四是凝心聚力,持续深入改作风、抓落实,将主题教育与实际工作相结合,以工作成果检验主题教育成效,确保全年目标任务圆满完成。

海南建投组织开展商务礼仪专题培训

本报讯(通讯员 曹霖)为更好地树立海南建投企业形象,着力打造一支高素质干部职工队伍,9月11日,海南建投组织开展“礼韵职场 礼仪海建”商务礼仪专题培训。海南建投党委副书记、副总经理陈谦出席培训仪式并讲话。

此次培训邀请海南省礼仪协会执行会长孙岚现场授课。培训采用理论讲解、场景模拟、实操演练和问答相结合的授课方式,从礼仪文化、颁奖礼仪、着装礼仪、会务礼仪等方面进行了讲解。

陈谦强调,广大干部职工要结合自身工作实际,扎实掌握培训内容,将所学之礼切实运用到工作实践中、生活习惯中,积极争做文明礼仪先行者,不断夯实企业文化软实力,以更加饱满的精神状态投入到工作中,助推企业高质量发展。

集团公司全体干部职工和所属各企业党政领导在主会场参加培训,所属各企业职工以视频方式参加培训。

海建城乡更新集团竞得三亚 38322.88 平方米土地

本报讯(通讯员 邢小燕)9月6日,海南建投下属企业海南省海建城乡更新集团有限公司联合三亚吉祥房地产开发有限公司共同出资设立的海建吉祥(三亚)置业有限公司成功摘得三亚中心城区海坡片区 HP04-04-02/03 地块 38322.88 平方米土地,地块成交楼面价为 17118 元/平方米,最大可规划计容建筑面积 95807.2 平方米,将用于开发建设市场化商品住宅项目。

该地块项目是海南省海建城乡更新集团有限公司立足新起点,贯彻落实海南建投“建设+投资+运营”一体化的发展模式,聚焦建设投资领域,强化投资拉动作用,在中标海口市琼山区桂林片区(二期)城市更新项目后,又主动出击培育的新项目。

海师大桂林洋校区二期教学楼及综合楼项目奠基

本报讯(通讯员 林补聪)8月26日,由海南建投所属企业海建股份公司承建的海南师范大学桂林洋校区二期教学楼及综合楼项目举行奠基仪式。海南师范大学党委书记许玫、校长过建春,海垦中南公司总经理吴新平,海南建投副总经理凌海,海建股份公司党委副书记、总经理曾繁裕出席奠基仪式。

该项目由海建股份公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司和海南现代建筑部品股份有限公司组成联合体模式进行建设。下一步,海建股份公司将充分发挥联合体优势,选派经验丰富、能力出色的施工团队,坚持高标准、高质量、高效率的原则,科学组织、精心施工,全力以赴打造精品工程,确保优质高效按期完成项目建设任务,赋能教育事业高质量发展。

该项目位于海南省海口市江东新区高教科研组团,总投资 4.8 亿元,总建筑面积 6.7 万平方米,拟建四栋新建单体建筑,分别为音乐学院、新闻传播影视学院、国际商学院三栋学院楼及综合楼。项目建成后,将为海南师范大学深化产教融合提供强大助力。

项目各参建单位及项目部人员参加奠基仪式。

琼山区桂林片区(二期)城市更新项目开工

本报讯(记者 杨思懿)8月25日,海口市第二批城市更新项目集中开工仪式在四个项目建设现场举行。省委常委、市委书记罗增斌宣布开工,市委副书记、市长丁晖讲话。琼山区委书记陈昊旻在琼山区桂林片区(二期)城市更新项目建设现场讲话。

本次开工项目涵盖城中村改造、工矿棚户区改造等范围,均由相关区引入社会资本共同建设,建设内容包括基础设施、公共服务、回迁安置房等。其中,琼山区桂林片区(二期)城市更新项目计划总投资 14.73 亿元,海南建投所属企业海建城乡更新集团为该项目的前期服务商。

该项目位于琼山区府城凤翔街道桂林片区林科院区域,更新范围约 121.51 亩,现状总建筑面积约 6.08 万平方米。项目建成后,将进一步改善人居环境,完善城市功能,提升城市品质,让群众在自贸港建设中有更多获得感。

海南建投党委专职副书记王德海,党委副书记、副总经理陈谦,副总经理陈良才、凌海出席琼山区分会场开工仪式。

媒体关注:海口汽车客运总站(二期)项目建设提速

海口日报讯(记者 高潮)8月29日,海口火车站不远处的海口汽车客运总站(二期)项目施工正忙。该项目以高端写字楼为主,商务服务为配套,项目建成后将进一步完善海口火车站区域配套,提升区域功能,强片区发展活力。

当天,记者走进项目建设工地,只见两栋建筑披着绿色的防护网,施工现场安全生产宣传标语十分醒目。在钢结构 5 层主体施工现场,工人有的在安装钢梁,有的在绑扎钢筋。该项目为装配式钢结构,整个项目用钢量近 5900 吨,主要采用钢梁、钢柱“搭积木”拼装而成。

“项目主体主要为钢构件吊装施工,钢梁和钢柱拼装成型后,铺设新型材料压型钢板,上面再绑扎钢筋浇筑混凝土,装配式建造大大提高了施工效率,节省了人力投入,让项目建设更节能、低碳、环保。”海南七建项目生产经理陈志海介绍说。

目前项目两栋钢结构建筑主体已至 5 层高,预计 10 月底分别完成主体结构 8 层和 9 层,实现封顶。随着主体结构施工接近尾声,室内二次结构施工将于下月底穿插进行。

据了解,该项目是省重点项目,建设一栋地上 8 层办公楼和 9 层商务中心大楼,商务中心大楼 1 至 3 层为旅游商品展示功能,4-9 层为司乘人员休息室、餐饮及服务配套功能。项目建成后将成为海口火车站区域内大型综合性公共建筑。