



祝贺海建集团建筑产业化公司PC项目正式投产

海建产业化发展历程

建筑产业化的进程

20世纪50年代起，以预制建筑模式为代表的建筑产业化开始在我国萌芽，1998年国家建设部成立住宅产业促进中心并积极进行试点建设。以远大住工、万科为代表的国内大型企业率先在建筑产业化道路上进行探索。沈阳、北京、上海等地方政府也相继出台相关政策支持建筑产业化的推广应用。近日《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》中提出：力争用10年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%。建筑产业化即将迎来新的发展机遇。

10年前的梦想

建筑产业化是建筑生产方式从粗放型向集约型的根本转变，是发展绿色建筑，提高建筑领域科技含量和技术质量的迫切要求。从2006年开始，海建人就在思考关于建筑工业化的转型，并成功孵化了今天全省第一个建筑产业化公司。

2年的筹备

2014年初，海建集团着手筹备成立建筑产业化公司，致力于推动我省的建筑工业化发展，建立了我省第一家建筑产业化公司及研究基地。

1年的建设

2015年1月11日，海建建筑产业化现代化PC项目在澄迈老城开发区正式开工。经过1年紧锣密鼓地建设，2016年3月1日，海南省建筑产业化股份有限公司PC项目将正式投产，宣告着海建集团进军建筑产业化的战鼓已然响起。

百年老店的基石

德者善建，品行天下。如今的海建集团集建筑施工、建筑产业化、房地产、项目股权投资、资产管理、科技产业六大板块于一体。其中，顺应绿色经济、绿色建筑发展的建筑产业化作为企业深化改革、转型升级的关键一环，是企业未来健康可持续发展的重要保障，更是打造“百年海建”的重要基石。

行业的引领

作为海南省建筑行业领域的大型国有企业，海建集团第一个负起引领行业发展的责任，并且按高标准去建设。海南省建筑产业化股份有限公司作为全省第一个建筑产业公司，在今后一段时期，将肩负起引领行业发展的重任。

1个时代的记忆

建筑，是文化与历史的载体，能够集中反映一个时代的文化内涵。这场建筑生产方式的变革是海建集团前进历程上描绘的最浓墨重彩的一笔，也将是海南绿色建筑发展史上的重要里程碑之一。

基本情况

海南省建筑产业化PC项目，是由海建集团和上海复星共同投资建设的现代化建筑生产基地。主要生产建筑工程钢筋混凝土预制构件，推广集研发、设计、生产、施工于一体的EPC模式，推进全省住宅产业化发展。

厂区位于海南省澄迈县老城经济开发区海口综合保税西侧，总投资约10亿元，占地面积356亩，分两期开发，一期主要包含“两厂一中心”：PC构件厂，建筑面积2.3万平方米，年产能15万立方米，产品类型有预制叠合板、内墙、外墙、阳台、楼梯、空调板等建筑构件，年供建筑面积达48万平方米；预制盾构管片、地下管廊、市政构件、景观小品等多种类型预制构件。二期为钢结构大型加工厂，建筑面积5.3万平方米。其中，一期PC构件厂定于2016年3月1日正式投产，首批产品将直接应用到产业化公司的办公生活区EPC项目中。

海建，引领海南建筑业绿色变革

海南省建筑产业化股份有限公司PC项目的正式投产，标志着海建集团填补了省内建筑工业化应用的空白，将海南省建筑业的绿色革命推向高潮。

作为海南省建筑行业龙头企业，作为全省唯一一家拥有特级资质和3次荣获鲁班奖的本土企业，海建集团义无反顾地担当起推动本省建筑业转型升级和产业化发展的历史重任！

应时而生 传统施工方式变革的必然选择

多管齐下 加快推动项目落地海南

“有条件要上，没有条件创造条件也要上！”2013年初，海建集团总裁吴亚春躊躇满志，带领着建筑工业化专题项目调研组紧锣密鼓地开始了前期调研工作，分别前往长沙远大住工、浙江宝业、深圳万科、三一重工、沈阳卫德住工等进行实地调研，并多次邀请住建部住宅产业化促进中心、中国建筑标准设计研究院专家赴海口进行考察指导。通过对海南建筑工业化市场前景、发展形势、技术

体系的分析研讨，海建集团进一步明确了建筑工业化项目的目标定位和整体战略，并委托清华大学建筑设计研究院为项目进行可研分析，与深圳华阳国际设计工程公司、沈阳卫德住工科技公司、三一重工等国内同行领先单位签订了战略合作意向，力求项目高水平规划、高起点建设。

“把握市场脉搏，在借鉴中实现绿色赶超。”充分地地前期调研后，海建集团于2014年5月6日成立了我省第一家建筑产业化股份有限公司。9月11日，海建集团选派14名设计技术骨干赴沈阳参加为期5个月的深化设计培训。随后，海建与深圳华阳国际设计公司、三一集团等行业领军企业签署了战略合作协议。凭借海建在本省的综合优势及战略合作伙伴的大力支持，著名民营企业上海复星集团选择携手海建，2015年1月11日，海建建筑产业化PC项目在澄迈老城开发区开工启动，海建集团迈开了绿色发展的大步伐。今年1月，海建引入3D打印技术，实现项目BIM三维设计模型建立，为发展装配式建筑提供有力的技术支持。

抢抓机遇 开启海建绿色发展的新篇章

与传统建筑方式比较，建筑产业化具有四大明显优势。一是劳动生产效率

大幅提升。建筑工业化将制造业技术模式、社会化大生产组织模式和现代信息技术加以融合，实现由劳动密集型向科技密集型转变，能够从根本上推进建筑业技术进步，减轻劳动强度，提高生产效率。二是节能、节水、节材、节地。全面采用建筑工业化可实现节能70%、节水80%、节材20%、节地20%。三是无粉尘、无污染，建筑垃圾大幅减少。建筑工业化采用装配式作业，相比传统现浇式作业，大量减少了现场作业，无粉尘、噪音和污水污染。建筑构件均为工业化生产，车间干净、整洁，无污染废弃物排放。此外，最大限度消除人为因素制约，减少了二次装修带来的浪费。四是质量可控、成本可控、进度可控、科学安全。

“新型替代传统”“节能替代高耗”“绿色替代粗放”是海建推动建筑工业化进程、掀起绿色革命的根本目标。在海建集团“十三五”发展规划中，明确了“做强建筑产业化”的几大目标：一是产业化生产要形成规模，力争“十三五”期末实现年产构件100万立方，建造房屋能力267万平方米；二是结合省政府有关部门的批示精神，尽快促成产业化生产标准定额以及行业生产、检测、验收标准的出台；三是在我省产业化发展人员队伍建设上提供业务培训和技术指导，从而真正带动产业化在我省的发展应用。（撰稿人：李媛）

海建集团总裁、海南省建筑产业化股份有限公司董事长吴亚春访谈

倡导绿色环保 提供卓越服务

问：建筑产业化的主要内容是什么？

吴亚春（以下简称吴）：建筑产业化是建筑生产方式从粗放型生产向集约型生产的根本转变，是产业现代化的必然途径和发展方向。形象地说，就是生产标准化，生产过程机械化，建设管理规范，建设过程集成化，技术生产科研一体化。

问：海南发展建筑产业化有何意义？

吴：一是有利于加快实现海南建筑业、房地产业转型升级。通过先进建筑工业化技术产品的应用，可推动建筑业向品牌化、标准化、工厂化迈进，从而带动整个建筑业及相关产业转型升级；另外，通过一体化装修，发展成品住宅，有效带动海南房地产业的优化升级。

二是将有力拉动海南经济增长。近日，《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》中提到：“要用10年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%。”按国内其他城市在建筑工业化初期的

发展模式估算，海南推进建筑工业化相关产业发展，可迅速形成将近350亿元产值。

三是有助于推动海南新型城镇化进程和民生事业发展。建筑工业化能够有效解决城市规划建设中城镇建设周期长、环境污染等突出问题。尤其是在三年棚户区改造、保障房建设中大力推行建筑工业化，促进民生事业发展有着重要意义。

四是符合海南节能降耗生态立省的要求。建筑工业化倡导绿色建筑方式，采用工业化生产，减少现场作业，有效减少了水泥能耗，对完成节能减排目标意义重大。

问：海南省推动建筑产业化需要政府方面哪些支持？

吴：一是政策支持。应参考国内一些省市的做法，尽快出台有关支持建筑产业现代化的发展政策，包括支持示范项目、制定计价定额标准、项目图审流程、检测、验收细则等，在省内工程项目由点及面推广装配式建筑应用。

二是税费优惠。对采用建筑产业化现代化方式的企业，符合条件的认定

为高新技术企业，按规定享受相应税收优惠政策。鼓励建筑企业开拓海外市场，享受相关免抵退税政策。积极研究落实建筑产业营改增税收优惠政策。将建筑产业现代化示范基地（园区）纳入省重点产业示范园区范围，享受省新型工业化示范园区相关政策。

三是金融支持。对纳入建筑产业现代化优质诚信企业名录的企业，有关行业主管部门应通过组织银企对接会、提供企业名录等多种形式向金融机构推介，争取金融机构支持。各类金融机构对符合条件的企业要积极开辟绿色通道，加大信贷支持力度，提升金融服务水平。住房公积金管理机构、金融机构对购买装配式商品住房和成品住房的，按照差别化住房信贷政策积极给予支持。

四是项目用地支持。加强建筑产业现代化基地用地保障，对列入省级年度重大项目投资计划、符合点供条件的优先安排用地指标。

五是行业引导。评选优质工程、优秀工程设计和考核文明工地，优先考虑

采用建筑产业现代化方式施工的项目。在建设领域企业综合实力排序中，将建筑产业现代化发展情况作为一项重要指标。

问：你认为海南推进产业化的优势和主要阻碍分别有哪些方面？

吴：我们看到的是未来绿色建筑的发展趋势，海南拥有得天独厚的生态环境，是“一带一路”国家战略的重要支撑点，抢占市场先机，努力打造绿色建筑。我们的PC项目生产基地地处我国南海海域，西南部为亚洲经济活力较大的马来半岛地区，临近马村港，产品除可满足我省的建设使用，还可通过短暂的海运，扩大到南海的建设和东南亚国家。

建筑产业化的核心的建筑生产工业化，建筑构件生产时需要相应的工业配套。当前海南省有关政策尚未出台和海南工业基础薄弱现状将对我省推进建筑产业化有一定影响。

问：海建发展建筑产业化的思路有哪些？

吴：一是推广应用。以一些示范项目和推广应用项目及其他房地产项目

为突破口，开启EPC总承包营业模式，引领和规范建筑工业化系列产品户型标准、设计制作和现场装配验收规范、建筑工业化定额标准、相关配套政策等，培育和巩固企业核心能力。

二是实现规模化生产。在集团公司的统筹规划下，围绕建筑产业现代化工作的推进，完成全产业链资源管理平台、BIM信息化管理平台，建立建筑产业化产品研发基地，促进规模化生产。

三是促进产学研结合。参与政府研究课题，形成企业自主的新研发新技术，以此为技术支撑输出适合海南本土的产品，有效支撑各项基础能力的培养和总体目标的实现。

四是创建国家住宅产业化示范基地。打造建筑产业住宅化品牌。

五是积极参与国内外市场竞争。

问：海建对建筑产业化的愿景是什么？

吴：倡导绿色环保，高效率、高品质建造工程，提供卓越工程管理服务，为客户创造更大的价值，成为未来一段时期海南建筑产业化的实践引领者和国内领先者。

示范项目



产业化公司办公楼



产业化公司办公楼阶梯演讲厅



产业化公司宿舍楼



产业化公司食堂

祝贺单位

- 住房和城乡建设部住宅产业化促进中心
- 海南省住房和城乡建设厅
- 海南省政府国有资产监督管理委员会
- 海南省工业和信息化厅
- 海南省科学技术厅
- 澄迈县委
- 澄迈县人民政府
- 海南老城经济开发区管理委员会
- 海南省发展控股有限公司
- 海南省高速公路股份有限公司
- 海南海钢集团有限公司
- 南海海汽运输集团股份有限公司
- 海南省路桥投资建设有限公司
- 海南省金林投资集团
- 海口市城市建设集团有限公司
- 上海复星产业投资有限公司
- 三一重工股份有限公司
- 深圳市华阳国际工程设计公司
- 沈阳卫德建筑产业现代化科技集团
- 松下电器(中国)有限公司
- 海南省建设集团有限公司及下属24家企业

支持与应用项目



海府某大院改造项目(二期)



海建家园（一期）



海南老城经济开发区标准厂房工业园(576亩)



海汽海星家园